

## Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Wohngebiet	Residencial Malvasía		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage		
Verkauf	399 950 €	Ref.	9957
Grundstück	46m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche	148m <sup>2</sup>
Nutzfläche	120m <sup>2</sup>	Terrasse	28m <sup>2</sup>
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3
Möbel	Teilweise möbliert		

Geräumiges Reihenhaus mit Terrassen und seitlichem Meerblick in der Wohnanlage Malvasía - Llano del Camello.

Wir präsentieren Ihnen dieses geräumige und gemütliche Reihenhaus im Komplex Malvasía, in der ruhigen und zunehmend begehrten Gegend Llano del Camello im Süden Teneriffas. Es handelt sich um ein ideales Haus für Familien, die Geräumigkeit, Komfort und die Nähe zu allen Dienstleistungen suchen. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft und wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und sorgfältig gepflegt.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine schöne Terrasse vor, die sich perfekt eignet, um die frische Luft zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Küchenbereich, der zum Esszimmer und zum Wohnzimmer hin offen ist und eine moderne und funktionale Atmosphäre schafft. Das Wohnzimmer wurde zur hinteren Terrasse hin erweitert, die derzeit überdacht ist, was dem Hauptbereich des Hauses noch mehr Wohnraum und Helligkeit verleiht. Auf derselben Etage befindet sich auch eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und hellen Fenstern sowie ein großes, komplett ausgestattetes Badezimmer, das diesen Stockwerk bedient. Im nächsten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein geräumiger und privater Raum mit Ankleidezimmer, einem großen, komplett ausgestatteten Badezimmer und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus man einen teilweisen Meerblick genießen kann.

Von der Eingangsterrasse des Hauses gelangt man über eine Treppe auch zum Waschraum. Von dort aus hat man direkten Zugang zum Parkplatz, wo das Anwesen über einen großen Stellplatz mit Platz für zwei Autos verfügt, was in dieser Gegend sehr geschätzt wird.

Die Wohnanlage Malvasía bietet einen Gemeinschaftspool und eine ruhige Wohnumgebung, ideal für das ganze Jahr. Die Wohnung befindet sich in Llano del Camello, einer sehr komfortablen und gut angelegenen Gegend mit Supermärkten, Schulen, Apotheken, Restaurants und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus wird in Kürze das neue Einkaufszentrum Gran Manzana eröffnet, das der Gegend noch mehr Dienstleistungen und Wert verleihen wird. Dank seiner Lage sind Las Chafiras, der Südflyhafen und die wichtigsten Touristenzentren im Süden der Insel in wenigen Minuten zu erreichen.

Gemeinschaftskosten: €69/Monat

IBI (Grundsteuer): €340/Jahr

Baujahr: 2004

In den letzten Jahren renoviert und instand gehalten

Ein geräumiges, helles und funktionales Haus, perfekt für große Familien, die Komfort, Außenbereiche und eine praktische Lage im Süden Teneriffas suchen.  
Asten Realty Referenz: 9957







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com