



Villa mit 3 Schlafzimmern - La Orotava

9956

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	La Orotava, La Orotava		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick		
VERKAUF	740 000 €	REF.	9956
GRUNDSTÜCK	672m²	BEBAUTE FLÄCHE	253m²
TERRASSE	Ja	GARTEN	Ja
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KÜCHE	Amerikanisch	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	MÖBEL	Möbliert

In der ruhigen Wohngegend El Pinalito in La Orotava befindet sich diese geräumige Villa auf einem 672 m² großen Grundstück in einer Sackgasse mit sehr wenig Verkehr, was eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre garantiert, die sonst nur schwer zu finden ist. Eine Immobilie, die dafür gedacht ist, den Raum sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses zu genießen, umgeben von Natur und mit einer schönen Aussicht.

Das Haus ist auf mehrere Ebenen verteilt und bietet eine komfortable und vielseitige Aufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett modernisierte Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist und einen hellen und offenen Raum schafft. Ein Teil der Innenwände wurde entfernt, um ein geräumigeres und zeitgemäßeres Gefühl zu vermitteln und natürliches Licht in den gesamten Wohnbereich strömen zu lassen. Auf derselben Etage befinden sich auch ein Gästebad und ein separates Zimmer mit Zugang zur hinteren Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, während das Hauptschlafzimmer einen begehbaren Kleiderschrank hat, der ursprünglich aus zwei separaten Schlafzimmern bestand, sodass es auf Wunsch leicht wieder in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann.

Die untere Etage bietet noch mehr funktionalen Raum mit einem großen Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und einem Badezimmer, ideal für Gäste oder als zusätzlicher privater Bereich.

Der Außenbereich des Anwesens lädt dazu ein, das ganze Jahr über das Klima zu genießen. Mehrere großzügige Terrassen

umgeben das Haus, dazu gibt es einen privaten Pool sowie einen schönen Außenbereich mit Bar und Grill, der sich perfekt für Treffen mit Familie und Freunden eignet. Es gibt auch einen kleinen Gemüsegarten, der derzeit nicht genutzt wird und die Möglichkeit bietet, eigene Produkte anzubauen.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und eine Werkstatt, was einen sehr praktischen Mehrwert für diejenigen darstellt, die zusätzlichen Stauraum oder Arbeitsfläche benötigen.

Vom Haus aus genießt man einen Blick auf das Meer in der Ferne und auf die Berge, was eine natürliche und entspannende Umgebung schafft, die den besonderen Charakter dieses Hauses unterstreicht.

Eine ideale Villa für diejenigen, die Geräumigkeit, Ruhe und Privatsphäre im Norden Teneriffas suchen, mit einfachem Zugang zur Natur und dem traditionellen Charme von La Orotava.

IBI: €1.267/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9956.



