



Villa mit 4 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz

9946

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Puerto de la Cruz		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick		
VERKAUF	1 185 000 €	REF.	9946
GRUNDSTÜCK	795m ²	BEBAUTE FLÄCHE	305m ²
NUTZFLÄCHE	298m ²	TERRASSE	Ja
GARTEN	Ja	GARAGE	Ja
KÜCHE	Separate	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	MÖBEL	Möbliert

Diese stilvolle, ebenerdige Villa am Stadtrand von Puerto de la Cruz vereint modernes Wohnen mit einem außergewöhnlichen Lebensgefühl in einer der gefragtesten Lagen im Norden Teneriffas.

Schon beim ersten Betreten spürt man die Großzügigkeit: lichtdurchflutete Räume, fließende Übergänge und eine Architektur, die Offenheit und Komfort perfekt verbindet. Der Wohnbereich geht harmonisch in die moderne Designküche über - ein Ort, der sowohl im Alltag als auch bei Gästen überzeugt. Hochwertige Elektrogeräte, darunter ein Kühlschrank von Gaggenau, ein Backofen von Miele sowie weitere Markengeräte (z. B. Bora), unterstreichen den exklusiven Anspruch und die Funktionalität dieser Küche.

Ein echtes Erlebnis ist der Außenbereich: Morgens genießen Sie Ihr Frühstück auf der Terrasse mit freiem Blick auf den Teide. Am Abend entsteht eine besondere Atmosphäre, wenn die Lichter des Orotava-Tals die Umgebung in eine ruhige, fast magische Stimmung tauchen.

Der liebevoll angelegte Garten mit Palmen umrahmt den großzügigen Pool (5 x 10 m, Baujahr 2024, beheizbar), während die überdachte Terrasse mit Glas-Pergola und Chill-out-Bereich zu entspannten Stunden einlädt.

Auch technisch ist die Immobilie auf einem zeitgemäßen Stand:

Photovoltaikanlage, Elektroladestation und großzügige Garage für drei Fahrzeuge unterstreichen den Anspruch an Komfort und Nachhaltigkeit.

Diese Villa ist ideal für Käufer, die Wert auf Qualität, Ruhe, Aussicht und ein stimmiges Gesamtgefühl legen - ein Zuhause, das sowohl Rückzugsort als auch repräsentativer Lebensraum ist.

Der Verkauf erfolgt ohne bewegliches Inventar. Bestandteil des Kaufgegenstandes sind ausschließlich die fest installierte Küche sowie die sanitäre Ausstattung der beiden Badezimmer. Eine separate Vereinbarung über die Übernahme weiterer Möbelstücke ist möglich.

Fordern Sie gerne weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese außergewöhnliche Villa persönlich kennenzulernen.

IBI: €700/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9946.



