



# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus

9927

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Penthouse</b>		
ORTSCHAFT	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
WOHNGEBIET	<b>Amoenus</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Privates Schwimmbad</b>		
AUSBlick	<b>Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick</b>		
VERKAUF	<b>1 450 000 €</b>	REF.	<b>9927</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>172m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>105m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>53m<sup>2</sup></b>	KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>
SCHLAFZIMMER	<b>3</b>	BADEZIMMER	<b>3</b>

## AMOENUS - Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit

Amoenus ist eine perfekte Symbiose aus Natur und Komfort, aus einem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität - sorgfältig konzipiert für ein einzigartiges tägliches Wohnenerlebnis.

41 luxuriöse Wohneinheiten in außergewöhnlicher Lage, mit einem Design von unvergleichlicher Qualität und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Lebensart, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus miteinander verschmelzen und ein unvergleichliches Wohlbefinden schaffen.

Kurz gesagt, Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einer der neuen und spektakulärsten Wohngegenden im Süden von Teneriffa. Ein neuer Golfplatz in der Nähe wird in Kürze verfügbar sein. In Kombination mit dem Entwurf des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso ist das Ergebnis beeindruckend: Innovation in jeder Wohneinheit, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt.

AMOENUS besteht aus 4 Wohnungstypen: 13 Reihen-VILLEN, 12 DUPLEX-Wohnungen, 9 PENTHÄUSER und 7 TRIPLEX-Wohnungen, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B und C, wobei Block C direkt an der Meeresfront liegt.

Hier präsentieren wir Ihnen die Wohnung vom Typ Penthouse.

Sie befindet sich in Reihe B, und ihr Wohnbereich mit Salzwasser-Infinity-Pool und großer Terrasse bietet einen herrlichen, direkten und offenen Meerblick.

Die Terrasse ist durch eine große Glasschiebetür mit dem Wohnzimmer und einer großzügigen offenen Küche verbunden, die komplett ausgestattet ist, einschließlich aller Elektrogeräte.

Der Ruhebereich verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Bädern, das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse.

Die modernen Ausstattungen umfassen integrierte Klimaanlage (kalt/warm), einen privaten Aufzug, Warmwasser über Aerothermie, Photovoltaik-Energie sowie eine geschlossene Anlage mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Ein optionales PREMIUM PACK wird angeboten, um die Wohnung vollständig möbliert und ausgestattet zu übernehmen, mit sehr attraktiven Extras.

Referenz Asten Realty: 9927



