

Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus - 9926

| | | | |
|----------------------|---|------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Doppelhaus | | |
| Ortschaft | Callao Salvaje, Adeje | | |
| Wohngebiet | Amoenus | | |
| Schwimmbad | Privates Schwimmbad | | |
| Ausblick | Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick | | |
| Verkauf | 1 435 000 € | Ref. | 9926 |
| Bebaute Fläche | 289m² | Nutzfläche | 198m² |
| Terrasse | 47m² | Garten | 79m² |
| Parkplatz | Ja | Küche | Amerikanisch |
| Schlafzimmer | 4 | Badezimmer | 4 |

Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694

Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com

AMOENUS - Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit

Amoenus ist eine perfekte Symbiose aus Natur und Komfort, aus einem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität - sorgfältig konzipiert für ein einzigartiges tägliches Wohnerlebnis. 41 luxuriöse Wohneinheiten in außergewöhnlicher Lage, mit einem Design von unvergleichlicher Qualität und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Lebensart, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus miteinander verschmelzen und ein unvergleichliches Wohlbefinden schaffen.

Kurz gesagt, Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einer der neuen und spektakulärsten Wohngegenden im Süden von Teneriffa. Ein neuer Golfplatz in der Nähe wird in Kürze verfügbar sein. In Kombination mit dem Entwurf des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso ist das Ergebnis beeindruckend: Innovation in jeder Wohneinheit, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt. AMOENUS besteht aus 4 Wohnungstypen: 13 Reihen-VILLEN, 12 DUPLEX-Wohnungen, 9 PENTHÄUSER und 7 TRIPLEX-Wohnungen, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B und C, wobei Block C direkt an der Meeresfront liegt.

Hier präsentieren wir Ihnen den Wohnungstyp TRIPLEX.

Sie befindet sich in der Reihe A, und der Wohnbereich mit Salzwasser-Infinity-Pool und großer Terrasse liegt im ersten Obergeschoss, sodass sie einen wunderschönen, direkten und freien Meerblick bietet. Die Terrasse ist durch eine große Glasschiebetür mit dem Wohnzimmer und einer großzügigen, offen gestalteten Küche verbunden, die vollständig ausgestattet ist, einschließlich aller Elektrogeräte. Zudem gibt es eine Waschküche sowie ein Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Der Aufzug verbindet den Ruhebereich im Erdgeschoss, wo sich 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern befinden, die Zugang zu den wunderschönen Gärten mit unendlichem Meerblick haben.

Mit dem Aufzug gelangt man außerdem zur Garage sowie zu einem Mehrzweckraum.

Zur modernen Ausstattung gehören integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasser über Aerothermie, Photovoltaik-Energie sowie eine geschlossene Wohnanlage mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Ein optionales PREMIUM PACK wird angeboten, um die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet mit attraktiven Extras zu übernehmen.

Referenz Asten Realty: 9926



