



Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus

9925

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Reihenhaus		
ORTSCHAFT	Callao Salvaje, Adeje		
WOHNGEBIET	Amoenus		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
VERKAUF	1 495 000 €	REF.	9925
BEBAUTE FLÄCHE	312m²	NUTZFLÄCHE	210m²
TERRASSE	43m²	GARTEN	82m²
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	4	BADEZIMMER	4

AMOENUS - Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit

Amoenus ist eine perfekte Symbiose aus Natur und Komfort, aus einem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität - sorgfältig konzipiert für ein einzigartiges tägliches Wohnenerlebnis.

41 luxuriöse Wohneinheiten in außergewöhnlicher Lage, mit einem Design von unvergleichlicher Qualität und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Lebensart, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus miteinander verschmelzen und ein unvergleichliches Wohlbefinden schaffen.

Kurz gesagt, Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einer der neuen und spektakulärsten Wohngegenden im Süden von Teneriffa. Ein neuer Golfplatz in der Nähe wird in Kürze verfügbar sein. In Kombination mit dem Entwurf des renommierten Architekten Teótim Rodríguez Hermoso ist das Ergebnis beeindruckend: Innovation in jeder Wohneinheit, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt.

AMOENUS besteht aus 4 Wohnungstypen: 13 Reihen-VILLEN, 12 DUPLEX-Wohnungen, 9 PENTHÄUSER und 7 TRIPLEX-

Wohnungen, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B und C, wobei Block C direkt an der Meeresfront liegt.

Hier präsentieren wir Ihnen den Wohnungstyp VILLA.

Sie befindet sich in der Reihe A, und der Wohnbereich mit Salzwasser-Infinity-Pool und großer Terrasse liegt im ersten Obergeschoss, sodass sie einen wunderschönen, direkten und freien Meerblick bietet.

Die Terrasse ist durch eine große Glasschiebetür mit dem Wohnzimmer und einer großzügigen, offen gestalteten Küche verbunden, die vollständig ausgestattet ist, einschließlich aller Elektrogeräte. Zudem gibt es eine Waschküche sowie ein Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Der Aufzug verbindet den Ruhebereich im Erdgeschoss, wo sich 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ensuite Badezimmern befinden, die Zugang zu den wunderschönen Gärten mit unendlichem Meerblick haben.

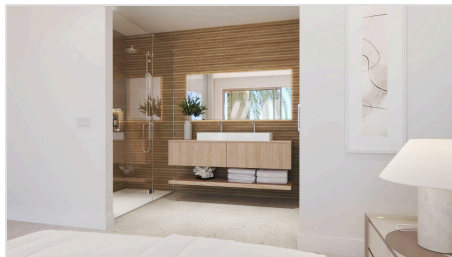
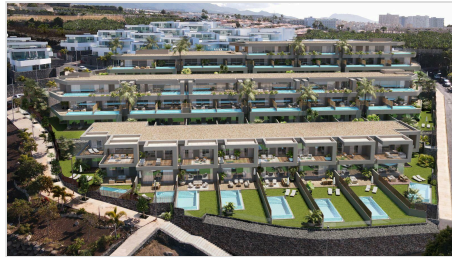
Mit dem Aufzug gelangt man außerdem zur Garage sowie zu einem Mehrzweckraum.

Zur modernen Ausstattung gehören integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasser über Aerothermie, Photovoltaik-Energie sowie eine geschlossene Wohnanlage mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Ein optionales PREMIUM PACK wird angeboten, um die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet mit attraktiven Extras zu übernehmen.

Derzeit ist nur noch eine Villa verfügbar!

Referenz Asten Realty: 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

S. Construcción	2024, 3, 27
S. Inicio	2024, 05, 01
Planta Cubierta	14,30 m ²
Planta Sótano	15,47 m ²
Planta Primera	42,96 m ²
S. Construcción	73,73 m ²
S. Inicio	75,07 m ²
S. Construcción	82,22 m ²

ALICHO POSTERIOR ALICHO PRONTAL

Esta información es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones sin previo aviso. Toda la información se basa en la memoria descriptiva y en el proyecto de arquitectura presentado por el arquitecto responsable de la obra. No se garantiza la exactitud de los datos. La información de esta página no constituye una oferta de venta. La ubicación del mobiliario es orientativa.