



Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus

9924

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Reihenhaus		
ORTSCHAFT	Callao Salvaje, Adeje		
WOHNGEBIET	Amoenus		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
VERKAUF	1 895 000 €	REF.	9924
BEBAUTE FLÄCHE	308m²	NUTZFLÄCHE	210m²
TERRASSE	52m²	GARTEN	80m²
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	4	BADEZIMMER	4

AMOENUS - Eine Oase der Ruhe und Geborgenheit.

Amoenus vereint Natur und Komfort, ein privilegiertes Ökosystem und Exklusivität in perfekter Harmonie - sorgfältig geplant für ein einzigartiges Wohnerlebnis.

41 luxuriöse Wohnungen in außergewöhnlicher Lage, mit unvergleichlichem Design und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Ein völlig neuer Lebensstil, in dem Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus zu einem Leben von unvergleichlichem Wohlbefinden verschmelzen.

Kurz gesagt: Amoenus ist eine Oase der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Dieser prestigeträchtige Komplex befindet sich in Rokabella, einem der spektakulärsten neuen Wohngebiete im Süden Teneriffas. Ein neuer Golfplatz in der Nähe wird in Kürze eröffnet. Hinzu kommt das Design des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso - das Ergebnis ist spektakulär: Innovation in jeder Wohnung, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

AMOENUS umfasst vier Haustypen: 13 Doppelhaushälften, 12 Maisonette-Wohnungen, 9 Penthäuser und 7 Triplex-Wohnungen, verteilt auf drei Gebäudekomplexe in den Reihen A, B und C, wobei Komplex C zum Meer ausgerichtet ist. Hier stellen wir den Villentyp vor.

Diese Villen befinden sich in Reihe C.

Ihr Wohnbereich mit einem großen Salzwasser-Infinity-Pool, einem Garten und einer geräumigen Terrasse liegt im Erdgeschoss und garantiert so von allen Wohneinheiten einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick.

Die Terrasse ist durch eine breite Glasschiebetür mit dem Wohnzimmer und einer großen, voll ausgestatteten offenen Küche inklusive aller Elektrogeräte verbunden. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.

Der Aufzug verbindet das Obergeschoss mit dem Wohnbereich, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken zu wunderschönen Terrassen mit weitem Meerblick öffnen.

Im Erdgeschoss führt der Aufzug zu einer Doppelgarage und einem Mehrzweckraum.

Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasserbereitung mit Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und Zugang zu einer bewachten Wohnanlage mit Videoüberwachung und Solaranlage.

Ein Premium-Paket mit optionalen Extras ist erhältlich, um die Immobilie komplett möbliert und ausgestattet zu erhalten.

Nur noch eine Villa verfügbar!

Asten Realty Referenz: 9924

