



Luxus 5-Zimmer-Villa - Roque del Conde

9922

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Roque del Conde, Adeje		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Meerblick, Panoramablick		
VERKAUF	1 800 000 € 2 000 000 €	REF.	9922
GRUNDSTÜCK	759m²	BEBAUTE FLÄCHE	475m²
NUTZFLÄCHE	444m²	TERRASSE	565m²
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	5	BADEZIMMER	6
MÖBEL	Möbliert		

Diese freistehende Villa im mediterranen Stil befindet sich in der exklusiven Gegend von Roque del Conde in Torviscas Alto und vereint modernes, funktionales Design mit beeindruckendem Meerblick und absoluter Privatsphäre. Das Grundstück von 759 m² bietet 475 m² bebaute Fläche, 444 m² Wohnfläche sowie 565 m² Außenbereich, einschließlich eines privaten Salzwasserpools - ideal, um das privilegierte Klima von Costa Adeje zu genießen.

Die Hauptetage verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum und zur Speisekammer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Sofabereich, Esszimmer und verglastem Patio sowie einen TV-Bereich mit Kamin und Gäste-WC. Die drei Schlafzimmer auf dieser Etage, zwei davon miteinander verbunden, besitzen jeweils ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Im Obergeschoss befindet sich ein Mezzanin, das als Büro genutzt wird und einen Blick auf das Wohnzimmer bietet. Die oberste Ebene verfügt über eine Bibliothek bzw. ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie eine große überdachte Terrasse von 50 m² - ideal zum Entspannen oder für Gäste.

Das Untergeschoss umfasst ein Fitnessstudio, ein helles Wohnzimmer mit Sofas, ein Musikzimmer, mehrere Abstellräume sowie eine Gästesuite mit separatem Eingang, Doppelzimmer, Wohnzimmer, großzügigem Bad und eigener Terrasse.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Inverter-Klimaanlage, Anti-Kalk-Filtersystem, Solaranlage für Warmwasser, Doppelverglasung, mallorquinischen Fensterläden, Sicherheitstür, Alarmanlage und überdachtem Außenstellplatz. Dank

ihrer Ausrichtung ist die Villa den ganzen Tag sonnig und nur wenige Minuten von Stränden, Geschäften und touristischen Einrichtungen entfernt.

IBI: €1.300/Jahr.

Baujahr: 2005

Asten Realty Referenz: 9922



