



Villa mit 5 Schlafzimmern - Chayofa

9917

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Chayofa, Arona		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Meerblick, Panoramablick		
VERKAUF	1 470 000 €	REF.	9917
GRUNDSTÜCK	520m ²	BEBAUTE FLÄCHE	206m ²
TERRASSE	Ja	GARTEN	Ja
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	5	BADEZIMMER	5
MÖBEL	Möbliert		

Premium-Investitionsmöglichkeit auf Teneriffa: Luxusvilla mit nachweisbaren Einnahmen und aktiver Ferienvermietungslicenz (VV), die in den letzten acht Monaten durchschnittlich €12.000 monatlich erwirtschaftet hat. Ein klares Angebot für alle, die eine sofortige Rendite im Süden Teneriffas suchen.

Gelegen in Chayofa, nur 10 Minuten von Costa Adeje und seinen renommierten Golfplätzen entfernt, befindet sich diese kürzlich renovierte Villa in einer gefragten Lage mit hervorragender Performance im Ferienvermietungsmarkt. Der Verkauf umfasst die Übernahme der Anteile der Eigentümergesellschaft, wodurch die VV-Lizenz aktiv bleibt und der Betrieb ohne Unterbrechung fortgeführt werden kann.

Die Immobilie ist in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt, was die Auslastung optimiert und unterschiedliche Zielgruppen anspricht. Die erste Einheit mit 95 m² bietet einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie eine Hauptterrasse mit Außenbereich. Hinzu kommen ein privater Garten mit beheiztem Jacuzzi und ein Solariumbereich.

Die zweite, größere Einheit mit 111 m² verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Fitnessstudio sowie einen Außenbereich mit privatem Pool und überdachtem Essplatz.

Beide Einheiten haben separate Eingänge und gewährleisten so Privatsphäre für Gäste. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, verfügt über Klimaanlage und bietet Zugang zu einem beheizten Gemeinschaftspool,

ein separates Holzhaus, das als Waschküche genutzt wird, sowie zwei private Stellplätze.

Die Einnahmen sind über Buchungshistorien auf Airbnb und Holidu nachvollziehbar und sorgen für volle Transparenz im Kaufprozess.

Alternativ besteht die Möglichkeit, ausschließlich die Immobilie ohne Gesellschaftsanteile und ohne VV-Lizenz für €1.270.000 zu erwerben.

Wir laden Sie ein, eine Immobilie persönlich kennenzulernen, bei der jeder Bereich darauf ausgelegt ist, die Umgebung und den Lebensstil Teneriffas zu genießen.

Gemeinschaftskosten: €130/Monat

IBI (Grundsteuer): €770/Jahr

Referenz Asten Realty: 9917



