



# Studio - Miami

9901

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Studio</b>		
ORTSCHAFT	<b>Miami, International</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Gemeinschaftspool</b>		
AUSBLICK	<b>Strassenblick, Panoramablick, Blick auf den Platz</b>		
VERKAUF	<b>580 000 €</b>	REF.	<b>9901</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>51m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>45m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>6m<sup>2</sup></b>	PARKPLATZ	<b>Ja</b>
SCHLAFZIMMER	<b>0</b>	BADEZIMMER	<b>1</b>
MÖBEL	<b>Möbliert</b>		

Wir freuen uns sehr, unseren Kunden diese luxuriöse Designresidenz präsentieren zu dürfen, vollständig maßgeschneidert von den renommierten New Yorker NoMad Hotels, geeignet für die Ferienvermietung und gelegen im Herzen von Miami, USA!

NoMad, das ikonische Hotel aus New York City, ist weltweit bekannt für seine raffinierte und ausdrucksstarke Sensibilität. Tief verwurzelt in Kunst und erzählenswerten Geschichten, wird es durch seine verführerische Atmosphäre und seinen außergewöhnlichen Komfort definiert. Die NoMad Hotels genießen internationales Ansehen und zählen konstant zu den besten der Welt; ihre Designphilosophie ist inspiriert von den Wohnhäusern erfahrener Reisender und Weltbürger. In New York City geboren, verwandelte die Marke NoMad ein ehemaliges Großhandelsviertel in einen reichen und pulsierenden Kern von Midtown Manhattan. Mit Standorten in London, Los Angeles und Las Vegas nimmt ihr intuitiver Ansatz die Energie und Einzigartigkeit jedes Ortes auf und lässt sie in jedes Projekt einfließen. Jede NoMad-Erfahrung basiert auf einer kulinarischen Vision, die den kollektiven Geist der Gemeinschaft mit dem Charakter des Ortes auf einfühlsame, fantasievolle Weise verbindet und alle herzlich willkommen heißt. Die Seele von NoMad liegt in seinen außergewöhnlichen Kunstwerken, die eigens in Auftrag gegeben und von führenden Museen, Galerien und Sammlern aus aller Welt kuratiert werden - evocative, sublime und zeitlos relevante Werke.

NoMad Wynwood Miami ist eine einzigartige Verbindung aus exklusivem Design und kreativer Energie, entwickelt von den NoMad-Talenten aus Architektur, Design, Kuratierung und Gastronomie. Das unverwechselbare Markenkonzept wird hier durch Innenräume zum Leben erweckt, die den lebendigen Charme und den kreativen Antrieb von Wynwood widerspiegeln.

Jede Residenz ist ebenso prachtvoll, fantasievoll und einzigartig wie die begehrtesten NoMad Hotels. Die Designmöbel und hochwertigen Ausstattungen vereinen auf unverwechselbare Weise Unangepasstheit und Charme, Wärme und Staunen, New Yorker Erbe und sonnige Miami-Energie. Jede Wohnung wurde geschaffen, um ein erfülltes und faszinierendes Leben zu ermöglichen.

Die jährliche Serie von Kunstmessen in Wynwood hat maßgeblich dazu beigetragen, Miami als erstklassigen internationalen Bezugspunkt der Kunstwelt zu etablieren. Der ständig wachsende und sich rasch wandelnde Stadtteil Wynwood, in dem sich dieses exquisite Luxusprojekt befindet, lässt sich von vielfältigen Welten inspirieren. Geprägt von Geschichte und belebt durch neue Generationen, strahlt Wynwood ein besonderes Gleichgewicht zwischen reichem Erbe und zeitgenössischen Visionen aus. Kunst ist hier allgegenwärtig - an den Wänden, im Stil und in der Gemeinschaft. Direkt südlich des Miami Design Districts gelegen, nur wenige Kilometer vom Flughafen und Minuten von Miami Beach entfernt.

NoMad Residences Wynwood befindet sich in unmittelbarer Nähe von über 70 Galerien, Luxusmarken-Boutiquen, 5-Sterne-Restaurants sowie einer der größten Urban-Art-Installationen der Welt. Ebenso nahe liegen die Büros zahlreicher führender Unternehmen wie Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com und Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood ist ein maßgeschneidertes Meisterwerk für seine Bewohner und vereint auf sublimen Weise den Glamour der alten Schule, industriellen Stil und zeitloses Design mit der reichen Farbpalette und der kreativen Dynamik des Viertels. Die angebotenen Services sind exklusiv und personalisiert - konzipiert, um Eleganz und Lebendigkeit zu vermitteln sowie rund um die Uhr Zugang zum aufmerksamen Service und zur authentischen Herzlichkeit der Marke zu bieten.

NoMad Wynwood beherbergt außerdem das renommierte NoMad Restaurant and Bar sowie Casa Tua Cucina. Auf der Dachterrasse befinden sich ein voll ausgestatteter Pool, ein separater Aufzug, Sonnenbereiche, private Cabanas, ein lebendiger Social-Bereich und eine exklusive, animierte Gastrobar - alles mit panoramischem Blick auf die dynamische Skyline von Miami. Im Innenbereich stehen eine großzügige Bibliothek, ein effizient gestalteter Coworking-Bereich sowie ein hochmodernes Fitness- und Wellnesszentrum zur Verfügung. Mit allen ikonischen Luxusmerkmalen der Marke NoMad ausgestattet, vereint das Projekt NoMad Residences Wynwood die Essenz eines reisereichen, kunstvoll gelebten Lebens in einem Zuhause, das speziell für Sie geschaffen wurde.

Die Immobilie wird flexibel angeboten, ohne Einschränkungen für Vermietung oder Eigennutzung. Die Kunstwerke sind sorgfältig kuratiert und von Museumsqualität. Bequemer Zugang mit Doppelteingängen und Aufzügen mit Sitzbänken. Ultra-Hochgeschwindigkeits-WLAN. Ladestationen für Elektrofahrzeuge. 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitservice im Gebäude.

Valet-Parking und Parkmöglichkeiten im Gebäude rund um die Uhr. Zwei großzügige Lobbys und zahlreiche Einzelhandelsflächen. Erstklassiges Fitness- und Wellnesszentrum mit Rasenfläche für Outdoor-Training. Grillbereiche und Open-Air-Kino. Große Bibliothek und Coworking-Spaces. Fahrradabstellräume.

Sofortiger, kabelloser Check-in. Privater, kontrollierter Aufzugszugang. Intelligente Klimatisierung. Private Abstellräume auf den Wohnetagen. Haustiere sind erlaubt.

Verfügbare Apartments umfassen Studios sowie Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen; alle verfügen über private Balkone und vollständig möblierte Innenräume, kuratiert vom kreativen Team hinter NoMad und Design Agency.

Bodentiefe Glasschiebetüren. Private Balkone in allen Residenzen. Großzügige begehbare Kleiderschränke in den meisten Einheiten. Moderne Küchen mit eleganten Linien, ausgestattet mit Bosch-Geräten.

Deckenhöhen von über 2,75 m. Importierte italienische Schreiner- und Tischlerarbeiten. Offene und flexible Grundrisse. Exquisite Stein-Arbeitsflächen. Armaturen und Beschläge aus Bronze in den Badezimmern. Großzügige Spa-Duschen.

Hochwertige Waschmaschine und Trockner innerhalb der Residenz.

Der ursprüngliche Preis dieses wunderbaren Studios beträgt USD 689.900, daher kann der Preis in Euro schwanken.

Wir freuen uns darauf, Ihr Interesse persönlich zu betreuen!

Asten Realty Referenz: 9901



