



Gebäude - La Laguna

9859

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Gebäude		
ORTSCHAFT	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
AUSBLICK	Blick auf die Berge, Strassenblick		
VERKAUF	4 400 000 €	REF.	9859
GRUNDSTÜCK	2529m²	BEBAUTE FLÄCHE	6472m²
SCHLAFZIMMER	0	BADEZIMMER	0

Das derzeit von den nicht fertiggestellten Bauarbeiten eines Büro- und Garagengebäudes mit aktueller gewerblicher Nutzung belegte Grundstück wird angeboten.

Es wurde beantragt, die Bedingungen für eine Nutzungsänderung zu freiem Wohnraum, VPO und Studentenwohnheim vor Fertigstellung der Bauarbeiten zu ermitteln.

Die anwendbare Vorschrift des PGO der Gemeinde aus dem Jahr 2005 ordnet das Grundstück dem Bereich EM(2)RS zu.

Grundstücksfläche: 2.529,66 m².

Maximale Bebauung: 1.264,83 m².

Maximale Bebaubarkeit: 2.529,66 m².

Freier Wohnungsbau Einfamilienhaus, Reihenbebauung und Wohngebäude (1/150 m²): Maximale Anzahl von Wohnungen: 16 Einheiten (zu bestätigen).

Sozialer Wohnungsbau (VPO) Einfamilienhaus, Reihenbebauung und Wohngebäude (1/120 m²): Maximale Anzahl von Wohnungen: 21 Einheiten (zu bestätigen).

UNTERKÜNFTE FÜR STUDENTISCHE BEVÖLKERUNG: Keine Dichtebeschränkungen.

Baufortschritt zwischen 75 % und 80 %.

Die noch ausstehende Erschließung geht zulasten des Eigentümers.

Referenz Asten Realty: 8356.



