



# Penthouse mit 2 Schlafzimmern - Playa Paraíso - Abora

9733

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Penthouse</b>		
ORTSCHAFT	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
WOHNGEBIET	<b>Abora</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Gemeinschaftspool</b>		
AUSBLICK	<b>Meerblick</b>		
VERKAUF	<b>655 500 €</b>	REF.	<b>9733</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>124m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>65m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>22m<sup>2</sup></b>	PARKPLATZ	<b>Ja</b>
KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>	SCHLAFZIMMER	<b>2</b>
BADEZIMMER	<b>2</b>	ETAGE	<b>5</b>

Diese neue Wohnanlage befindet sich in der touristischen Zone von Costa Adeje, in der Urbanisation Playa Paraíso. In einem bereits konsolidierten Gebiet, in dem Hotels und Wohnanlagen aller Art koexistieren; Apartments, Villen, ergänzt durch Einkaufszonen und ein hervorragendes gastronomisches Angebot für jeden Geschmack.

Nur etwa 200 Meter vom Meer entfernt bietet diese moderne Wohnanlage mit beeindruckenden Fassaden und Umgebungen, die modernes Design mit natürlicher Integration verbinden, fast allen Wohnungen Ausblicke sowohl nach Osten als auch nach Westen, insbesondere in den oberen Etagen.

Residencial ABORA zeichnet sich durch seine großen Terrassen und Gemeinschaftsbereiche aus: Concierge-Service, Swimmingpool, Aufzüge, Fitnessraum und Gartenbereiche. Die Anlage wird durch eine Tiefgarage mit Stellplätzen und Abstellräumen ergänzt.

Die Apartments verfügen über 1, 2 oder 3 Schlafzimmer, alle mit Terrassen.

Einige Wohnungen sind mit privatem Pool und eigenem Garten oder privater Terrasse ausgestattet. Die Terrassen sind mit rutschfesten Keramikfliesen versehen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Privatterrassen, einige zusätzlich über Gartenflächen mit Erde.

Jede Wohnung wird mit einer vollständig möblierten und ausgestatteten Küche geliefert, inklusive Induktionskochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen-Mikrowellen-Kombination und Dunstabzugshaube, alle von Balay oder einer gleichwertigen Marke.

Die Wände sind wärme- und schallisoliert und in hellen Farben gehalten.

Der durchgehende Bodenbelag sorgt für ein Gefühl von Einheit und Qualität in der Wohnung. Er ist vollständig wasserfest und kann personalisiert werden.

Waschbecken und Toiletten bestehen aus glasiertem Porzellan, die Duschwannen aus weißer Harzmasse. Sämtliche Sanitäranlagen stammen von einer renommierten Marke, Roca oder vergleichbar.

Hochwertige verchromte Einhebelarmaturen, in den Duschen thermostatisch.

Die Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage mit Kanalsystem im Wohn- und Schlafzimmerbereich.

Jede Wohnung ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Aerothermie, unterstützt durch Photovoltaik-Paneele, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten.

Das Gebäude verfügt über Wassertanks/Zisternen mit ausreichender Kapazität, um eine kontinuierliche Wasserversorgung des Gebäudes sicherzustellen, sowie über eine Druckerhöhungsanlage, um die Versorgung in jeder Wohnung zu gewährleisten.

Die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche, Garagen und Treppenhäuser erfolgt mit LED-Technologie und Bewegungsmeldern, um den Energieverbrauch zu minimieren.

Die Wohnanlage umfasst gemeinsame Freiflächen, einen Gemeinschaftsraum und Fitnessraum, einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, der so gestaltet ist, dass die Sonneneinstrahlung optimal genutzt und Panoramablicke auf die Umgebung geboten werden - nach Westen ausgerichtet.

Außerdem gibt es eine gemeinschaftliche Dachterrasse, auf der man die Aussicht bei Sonnenuntergang genießen kann.

Übergabe: Anfang 2028.

Asten Realty Referenz: 9733.



