



Gebäude mit 4 Schlafzimmern - Icod de Los Vinos

9667

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Gebäude		
ORTSCHAFT	Icod de Los Vinos		
VERKAUF	449 000 €	REF.	9667
BEBAUTE FLÄCHE	450m ²	NUTZFLÄCHE	450m ²
TERRASSE	Ja	GARAGE	Ja
KÜCHE	Separate	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	MÖBEL	Möbliert

Einmalige Gelegenheit: Immobilie, die vom ersten Tag an rentabel ist.

Die Immobilie besteht aus drei Einheiten in einem Gebäude, darunter eine 134 m² große Wohnung, die im Oktober 2023 komplett renoviert wurde.

Die Wohnung verfügt über 4 Doppelzimmer, 2 Badezimmer, eine ausgestattete Küche, ein Wohn-Esszimmer, einen Chill-out-Bereich und eine private Dachterrasse mit zusätzlichem Raum.

Derzeit wird sie als Ferienwohnung (Vv) mit offizieller Lizenz und Präsenz auf Booking und Airbnb seit April 2024 genutzt und erzielt nachweisbare jährliche Einnahmen in Höhe von €18.252,68.

Es wird möbliert und ausgestattet verkauft und kann ohne zusätzliche Investitionen weiter als Ferienwohnung genutzt werden. Ideal sowohl als rentable Investition als auch zum Genießen mit der Familie.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Ladenlokal in der gleichen Größe wie die Wohnung, das derzeit an einen Uniformverleih vermietet ist, mit einer monatlichen Nettomiete von €330 und einem bis Mai 2027 laufenden Vertrag.

Schließlich verfügt es über vier überdachte Parkplätze, die jeweils für €40 monatlich an Langzeitmieter vermietet sind, mit jährlich verlängerbaren Verträgen.

Referenz Asten Realty: 9667.



