



Geschäft - Vilaflor

9541

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Geschäft		
ORTSCHAFT	Vilaflor, Vilaflor		
VERKAUF	550 000 €	REF.	9541
BEBAUTE FLÄCHE	283m²	SCHLAFZIMMER	0
BADEZIMMER	1		

Wenn man die Straße nach Ifonche hinauffährt, auf 1.000 Metern über dem Meeresspiegel, stößt man auf dieses charmante, typisch kanarische Restaurant direkt an der Straße. Am Wochenende bilden sich regelmäßig Warteschlangen von einheimischen Stammgästen, und das Essen wird nach der Reihenfolge der Ankunft per Nummernsystem serviert.

Die lange, überdachte Terrasse, geschmückt mit zwei alten Bäumen, die an heißen Tagen wohltuenden Schatten spenden, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Bergrücken, die sich unter den Füßen ausbreiten. Die Atmosphäre vermittelt eine tiefe Harmonie mit der Natur und jene friedliche Ruhe, die nur solche Landschaften bieten können.

Das Restaurant ist völlig unabhängig gelegen, außerhalb des Dorfes, verfügt über einen großen privaten Parkplatz und befindet sich in einwandfreiem Zustand - betriebsbereit ohne erforderliche Renovierungen.

Der vordere Raum verfügt über eine große Bar, ideal für Getränke oder schnelle Mahlzeiten der Einheimischen. Ab 10:00 Uhr wird Frühstück serviert. Der Hauptspeisesaal bietet Platz für 150 Gäste, zusätzlich gibt es 30 Sitzplätze auf der Terrasse.

Im hinteren Bereich befinden sich eine großzügige, voll ausgestattete Küche, ein Kühlraum, ein Lager, ein Grillbereich sowie ein komplettes Personalbad.

Nach 38 erfolgreichen Jahren Tätigkeit wird das Restaurant aus Altersgründen verkauft. Es wird vollständig möbliert, ausgestattet und mit gültiger Betriebslizenz übergeben. Derzeit arbeiten sechs festangestellte Mitarbeiter im Betrieb, unterstützt von drei weiteren an den Wochenenden.

Ein gut etabliertes Geschäft mit nachweisbaren Einnahmen und hoher Rentabilität - ideal als Familienbetrieb oder Investition im Gastronomiebereich.

Ganz in der Nähe des Restaurants bieten wir einen ca. 60.000 Quadratmeter großen Bauernhof zum Verkauf an, der sich für den Anbau von Oliven, Kartoffeln oder Wein eignet. Er wurde nie genutzt und ist vollständig biologisch. Der Preis beträgt 300.000 €.

Es besteht auch die Möglichkeit, in der Gegend ein wunderschönes Haus zu erwerben.

