



# Villa mit 9 Schlafzimmern - Chayofa

9328

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Chayofa, Arona		
AUSBlick	Blick auf Meer und Berge		
VERKAUF	1 595 000 €	REF.	9328
GRUNDSTÜCK	902m <sup>2</sup>	BEBAUTE FLÄCHE	470m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	360m <sup>2</sup>	TERRASSE	78m <sup>2</sup>
GARTEN	450m <sup>2</sup>	GARAGE	Ja
KÜCHE	Amerikanisch	SCHLAFZIMMER	9
BADEZIMMER	7	ETAGE	2
MÖBEL	Möbliert		

Imposante Villa mit Panoramablick, Exklusivität und großem Investitionspotenzial!

Diese spektakuläre Villa, die in der prestigeträchtigen und ruhigen Gegend von Chayofa liegt, kombiniert Privatsphäre, Komfort und unvergleichliche Ausblicke auf den Atlantischen Ozean, die Küste und die benachbarten Inseln. Nur 10 Minuten von Costa Adeje und seinen renommierten Golfplätzen entfernt, ist sie sowohl als private Residenz für diejenigen geeignet, die Weite und Exklusivität suchen, als auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden im Süden von Teneriffa.

Auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup> umfasst die Immobilie eine Hauptvilla von 470 m<sup>2</sup>, die in drei unabhängige Apartments unterteilt ist, sowie ein zusätzliches Gästehaus von 100 m<sup>2</sup>. Ihr vielseitiges und funktionales Design ermöglicht es, großzügige und lichtdurchflutete Räume zu genießen, die sowohl für eine große Familie als auch für diejenigen geeignet sind, die verschiedene Bereiche innerhalb derselben Immobilie wünschen.

Die Hauptvilla verfügt über 9 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 3 WCs, die auf drei Einheiten mit privaten Zugängen verteilt sind. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Komfort, natürliches Licht und Privatsphäre bietet, mit großen Terrassen, gemütlichen Wohnzimmern und modernen Küchen. Darüber hinaus umfasst die Immobilie ein unabhängiges Gästehaus, das mit einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Parkplätzen ausgestattet ist.

Das Außenbereich ist einfach atemberaubend: Panoramaterrassen, ein weitläufiger Garten mit Obstbäumen und

Grünflächen sowie fünf Parkplätze bieten einen zusätzlichen Wert für diese großartige Immobilie.

Dank der privilegierten Lage, der intelligenten Aufteilung und der Möglichkeit, ist diese Villa sowohl eine perfekte Wahl für den Genuss eines exklusiven Zuhauses im Süden von Teneriffa als auch eine sichere und rentable Investition. Verpassen Sie nicht diese einzigartige

Gemeinschaft: 92 €/Monat.

Grundsteuer (IBI): 1810 €/Jahr.

Referenznummer: 9328.

