



# Luxus 4-Zimmer-Reihenhaus am Meer - Marbella

9255

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Reihenhaus</b>		
ORTSCHAFT	<b>Marbella, International</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Privates Schwimmbad, Gemeinschaftspool</b>		
AUSBLICK	<b>Direkter Meerblick</b>		
VERKAUF	<b>5 200 000 €</b>	REF.	<b>9255</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>447m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>355m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>Ja</b>	GARTEN	<b>320m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>Ja</b>	GARAGE	<b>Ja</b>
KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>	SCHLAFZIMMER	<b>4</b>
BADEZIMMER	<b>5</b>	ETAGE	<b>2</b>
MÖBEL	<b>Wahlweise</b>		

Wohnen Sie direkt am Strand von Marbella! Neubau, sofort lieferbar!

Am Fuße eines der reizvollsten Strände Marbellas gelegen, 7 km vom Stadtzentrum entfernt, genießt der Komplex direkten Zugang zum goldenen Sand und ruhigen Wasser, die das Gebiet von El Alicate charakterisieren.

Die Neigung des Geländes und seine Topographie bieten der Anlage eine unvergleichliche Erfahrung des Eintauchens in die blaue Unermesslichkeit des Mittelmeers, von der niedrigsten bis zur höchsten Ebene der Anlage, mit fantastischem Blick auf das Meer von den Wohnungen und den Gemeinschaftsbereichen.

Der große zentrale Raum, der die Villen von den Wohnungen trennt, verstärkt die unvergleichliche Aussicht, die die zukünftigen Bewohner von fast jedem Punkt aus genießen werden.

Die Doppelhaushälften zeichnen sich durch ihre großzügigen Räume, die Qualität ihrer Ausstattung und die beeindruckende Aussicht auf die großen Gartenflächen aus.

Sie können Ihren privaten Garten genießen, Freunde zu einer Weinprobe oder einem Kinoabend in Ihrem geräumigen

Unterhaltungsbereich im Untergeschoss einladen oder sich im privaten Swimmingpool abkühlen.

Je nach Bedarf können Sie zwischen verschiedenen Villentypen wählen, von Villen mit 3 und 4 Schlafzimmern mit Bad oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. All dies auf einer Innenfläche von 200 m<sup>2</sup> bis 350 m<sup>2</sup>, wo Ihnen auch 2 geschlossene Parkplätze zur Verfügung stehen. Wir wollten diese Geräumigkeit auch in den Außenbereichen mit einer Fläche von 215 m<sup>2</sup> bis 380 m<sup>2</sup> beibehalten, ein idealer Raum, um Ihren privaten Garten und vor allem den Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Die Küchen und Waschküchen sind komplett eingerichtet und mit der Marke GAGGENAU ausgestattet. Hochwertige Innen- und Außenausstattungen.

Einbauschränke mit LED-Beleuchtung und Öffnungssensoren.

Solarium mit Jacuzzi

Privater Aufzug, privater Garten und privater Swimmingpool in jeder Einheit.

Modernste Technik bei Systemen und Installationen: Iddero-Domotiksystem für Beleuchtung mit Anwesenheitsdetektoren, Zelte/Vorhänge/Jalousien und Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Aerothermie und Abwasserreinigungssystem.

Optimale Energiebilanz, BREAM-Zertifizierung.

Komplettes Sicherheitssystem, Zugangstor und CCTV.

Die Lebensqualität einer Gemeinschaft, in der das Wohlbefinden und der Komfort der Bewohner an erster Stelle stehen. Deshalb verfügt sie über eine Reihe von hochwertigen und modernen Einrichtungen und Dienstleistungen, mehrere Schwimmbäder in den Gemeinschaftsbereichen und eine große Gartenanlage mit Plätzen zum Entspannen und Erholen.

Die Eigentümer können auch alle Dienstleistungen des berühmten Social Club nutzen. Dieser beherbergt zahlreiche Räume, zwei Fitnessstudios, ein komplettes Spa, einen Coworking-Bereich, eine Terrasse mit Infinity-Pool, Sonnenliegen und eine Chill-out-Area mit unschlagbarem Blick auf die Mittelmeerküste.

Wer in dieser Anlage wohnt, genießt das Privileg, täglich am Strand spazieren zu gehen, in einer der nahe gelegenen Strandbars gut zu essen oder einfach nur die Meeresbrise zu Hause zu spüren. Die Anlage am Strand ist das erste Wohnprojekt, das die Küstendünen respektiert, eines der vielfältigsten und einzigartigsten Ökosysteme der Mittelmeerstrände. Neben ihrem großen landschaftlichen und natürlichen Wert dämpfen die Dünen auch die Wirkung von Meeresstürmen. Aus diesem Grund wird die Höhe dieser Hügel dem Komplex eine natürliche Barriere gegenüber der Küste bieten.

Die Eigentümer werden nicht nur die Exklusivität und Schönheit des Strandes genießen können, sondern auch die malerische Dünenvegetation, die diese Umgebung bewahrt und schützt, nur wenige Meter von ihrem Haus entfernt.



