

## Villa mit 5 Schlafzimmern - Acantilados de Los Gigantes - 9138

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Blick auf Schwimmbad</b>		
Verkauf	<b>1 950 000 €</b>	Ref.	<b>9138</b>
Grundstück	<b>10700m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>258m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Badezimmer	<b>5</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wir freuen uns, dieses Juwel einer Immobilie an der Südwestküste von Teneriffa zu präsentieren, nur 2 km (4 Minuten) vom Meer und den Klippen von Los Gigantes entfernt, wo die Sonne 300 Tage im Jahr scheint; ohne Zweifel das beste Klima der Insel, statistisch gesehen.

Die Villa hat ein Grundstück von fast 11.000 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Haupthaus mit 3 Schlafzimmern und jeweils eigenem Bad befindet, sowie ein verglastes Wohnzimmer mit dem besten Blick auf die Gegend, von dem aus man das Tal, die Bananenstauden, die Nachbarinseln und das Meer sehen kann, umrahmt von den Sonnenuntergängen direkt vor dem Grundstück. Die offene Küche ist großzügig und mit dem Wohnzimmer verbunden und führt auf die Terrasse/Solarium, die das gesamte Anwesen umgibt und verschiedene Räume zum Genießen schafft. Es gibt auch eine Waschküche und eine Straße innerhalb des Hauses, die den Zugang zum exklusiven Parkplatz des Haupthauses ermöglicht.

Darüber hinaus gibt es zwei Ein-Zimmer-Wohnungen, jede mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche und Klimaanlage, die für die Ferienvermietung zugelassen sind. Sie haben einen eigenen privaten Parkplatz. Das gesamte Anwesen wurde vor 1 Jahr komplett renoviert, einschließlich des Austauschs der Elektroinstallation, der Wasserleitungen, der Geräte und Möbel, der automatischen Bewässerung aller Pflanzen, Bäume und Obstbäume. Es wurde mit einem frischen New Age-Stil, eine natürliche Umgebung von Palmen und alle Arten von Pflanzen umgeben, die Schaffung eines einzigartigen und wirklich privaten Raum für die Ansichten außerhalb des Eigentums.

Der große Swimmingpool verfügt über einen eigenen Chill-out-Bereich mit Liegestühlen und Sonnenliegen, eine Bar und einen Abstellraum, ein Bad mit Dusche und einen Waschraum für die Mietwohnungen.

Baujahr: 2005. Renoviert im Jahr 2023.

IBI: €980/Jahr.

Keine Gemeinschaftskosten.

Asten Realty-Referenz: 9138.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com