



Ein-Zimmer-Wohnung am Meer - Los Cristianos - Costamar

9095

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung
ORTSCHAFT	Los Cristianos, Arona
WOHNGEBIET	Costamar
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool
AUSBlick	Meerblick, Blick auf die Berge

VERKAUF	315 000 €	REF.	9095
BEBAUTE FLÄCHE	57m ²	NUTZFLÄCHE	45m ²
TERRASSE	12m ²	KÜCHE	Separate
SCHLAFZIMMER	1	BADEZIMMER	1
ETAGE	2	MÖBEL	Möbliert

Spektakuläres Eckapartment in direkter Meereslage in Los Cristianos. Mit der Küche und Bad komplett im Sommer 2022 renoviert, dekoriert und mit Geschmack eingerichtet, hat diese Wohnung einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Es verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, ein Wohnzimmer mit Schlafcouch, eine offene Küche mit Herd und Gasofen, Bad mit Fenster mit Blick auf den Hafen von Los Cristianos und die fantastische Terrasse mit Blick und Privatsphäre. Kommt zum Verkauf voll möbliert und ausgestattet.

Die Anlage verfügt über 2 Swimmingpools - einen für Kinder und einen für Erwachsene, eine große gemeinschaftliche Liegewiese, sowie einen Supermarkt und eine Bar. Die Anlage befindet sich in einer sehr ruhigen, aber gut besuchten Gegend, direkt am Meer, an einer Promenade und in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Supermärkte, Bushaltestellen und der Strand von Los Tarajales sind zu Fuß zu erreichen. Das Zentrum von Los Cristianos und der Strand Las Vistas sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Gebäude ist für Rollstuhlfahrer geeignet.

Die Wohnung wird für Kurzzeitvermietung angeboten und weist eine nachweisbare Rentabilität auf. Sie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (Vv) gemäß der neuen Gesetzgebung von 2025. Die Lizenz steht auf den Namen eines

Betreiberunternehmens. Die neuen Eigentümer können die Wohnung weiterhin vermieten, sofern sie den Vertrag mit dem Betreiber beibehalten. Der Verkauf erfolgt mit aktiven Reservierungen, die von den neuen Eigentümern respektiert werden müssen.

Verkauf unter der Bedingung, dass die Beurkundung des Kaufvertrags ab dem 15. Dezember 2026 erfolgt.

Gemeinschaftsgebühren: €139/Monat, Wasser, Gas und Strom enthalten.

IBI: €243/Jahr.

Jahr der Konstruktion: 1974.

Reform der Küche und des Badezimmers: 2022.

Referenz auf der Website von Asten Realty - 9095.

