



# Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - San Miguel

8569

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Reihenhaus</b>		
ORTSCHAFT	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
AUSBLICK	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
VERKAUF	<b>260 000 €</b>	REF.	<b>8569</b>
GRUNDSTÜCK	<b>109m<sup>2</sup></b>	BEBAUTE FLÄCHE	<b>128m<sup>2</sup></b>
NUTZFLÄCHE	<b>94m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>6m<sup>2</sup></b>
GARTEN	<b>39m<sup>2</sup></b>	BALKON	<b>Ja</b>
KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>	SCHLAFZIMMER	<b>2</b>
BADEZIMMER	<b>2</b>	ETAGE	<b>2</b>
MÖBEL	<b>Teilweise möbliert</b>		

Schöne Doppelhaushälfte in El Frontón, San Miguel de Abona. Wundervoller Ort, umgeben von Natur und Ruhe, 14 km von der Küste, 15 Autominuten von Las Chafiras mit allen Geschäften und kommerzieller Infrastruktur, 12 km von der Südautobahn entfernt.

Das Stadthaus verfügt über eine bebaute Fläche von 128 m<sup>2</sup>, ein Erdgeschoss von ca. 59 m<sup>2</sup> mit einem gemütlichen Wohnzimmer, Essbereich, halboffener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, Flur und Ausgang zu einer großen privaten Terrasse mit Grill, Sommeresszimmer und einem wunderschönen Garten mit Obstbäumen und Blumen. Das Obergeschoss ist 35 m<sup>2</sup> groß, es besteht aus einem Schlafzimmer mit seiner 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse und herrlichem Blick auf den Wald, die Berge und teilweise das Meer, es gibt eine Toilette und einen Bürobereich, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Es besteht die Möglichkeit einer rechtlichen Erweiterung der Wohnfläche im Erdgeschoss.

Verkauft teilmöbliert und voll ausgestattet.

Jährliche IBI-Steuer €104.

Ref. 8568



