



# Haus mit 5 Schlafzimmern - Granadilla de Abona

8163

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Haus</b>		
ORTSCHAFT	<b>Granadilla de Abona, Granadilla de Abona</b>		
AUSBLICK	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick, Blick auf Teide</b>		
VERKAUF	<b>360 000 €</b>	REF.	<b>8163</b>
GRUNDSTÜCK	<b>445m<sup>2</sup></b>	BEBAUTE FLÄCHE	<b>196m<sup>2</sup></b>
NUTZFLÄCHE	<b>132m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>Ja</b>
GARTEN	<b>244m<sup>2</sup></b>	GARAGE	<b>Ja</b>
KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>	SCHLAFZIMMER	<b>5</b>
BADEZIMMER	<b>4</b>	MÖBEL	<b>Teilweise möbliert</b>

Willkommen in diesem spektakulären Einfamilienhaus im kanarischen Stil in Granadilla de Abona! In der ruhigen Gegend von Los Blanquitos in Granadilla de Abona gelegen, bietet diese Immobilie die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen, mit sehr wenigen Nachbarn in der Nähe.

Diese einmalige Immobilie bietet ein Haus auf einem Grundstück von 445 m<sup>2</sup> und ein städtisches Grundstück von 244 m<sup>2</sup>, was Ihnen viel Platz und Vielseitigkeit bietet. Der Hauptteil des Hauses ist 132 m<sup>2</sup> groß und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, was mehr als genug Platz für die ganze Familie oder sogar Möglichkeiten für ein zusätzliches Einkommen garantiert. Darüber hinaus gibt es 2 Bäder und 2 Toiletten für zusätzlichen Komfort und eine separate Garage mit einem praktischen Abstellraum. Eine wirklich einzigartige Besonderheit dieser Immobilie sind die Höhlen mit einer Fläche von 112,00 m<sup>2</sup>. Diese Höhlen verleihen der Immobilie eine besondere Note und bieten unbegrenzte Möglichkeiten für eine kreative Nutzung, sei es als zusätzlicher Lagerraum, als einzigartiger Raum für Unterhaltung oder sogar als Teil eines einzigartigen Wohnerlebnisses.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einer großzügigen privaten Terrasse begrüßt, die über eine Treppe in die erste Wohnung führt. Diese erste Wohnung bietet ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene Küche und ein zusätzliches Schlafzimmer.

Auf der gleichen Eingangsebene befindet sich die zweite Wohnung mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem

Abstellraum, einem kleineren Schlafzimmer und einem zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Auf der gleichen Ebene befinden sich noch eine separate Toilette und ein Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. In einem anderen Teil des Grundstücks, aber immer noch auf dem gleichen Niveau wie die Straße, finden Sie eine Waschküche und einen zweiten Abstellraum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, wenn Sie möchten.

Auf dem Dach des zweiten Gebäudes finden Sie eine geräumige Dachterrasse von ca. 70 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und den Süden Teneriffas. Dieser Raum ist ideal, um sich zu entspannen und die schöne Umgebung zu genießen.

Ein paar Schritte vom Haus entfernt befindet sich ein zusätzliches, rustikales Grundstück von 132 m<sup>2</sup>, das dieser Immobilie noch mehr Möglichkeiten bietet.

Das Haus wird teilmöbliert verkauft, so dass Sie es leicht beziehen können. Darüber hinaus sind die IBI-Kosten mit nur €250 pro Jahr niedrig, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

Mit mehreren Wohnungen und vielseitigen Räumlichkeiten ist es ideal für große Familien, Investoren oder diejenigen, die eine Immobilie mit Vermietungsmöglichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Stück kanarisches Paradies Ihr Eigen zu nennen!

Asten Realty Ref: 8163



