



Haus mit 7 Schlafzimmern - Güímar

7593

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Haus		
ORTSCHAFT	Güímar		
AUSBLICK	Meerblick, Blick auf die Berge, Strassenblick		
VERKAUF	850 000 € 950 000 €	REF.	7593
BEBAUTE FLÄCHE	1490m ²	TERRASSE	Ja
SCHLAFZIMMER	7	BADEZIMMER	3

Eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in zentraler Lage in Güímar, wo die Nachfrage nach vielseitigen und gut angebundenen Räumlichkeiten konstant hoch ist.

Die Immobilie besteht aus einem 589 m² großen Haupthaus mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Vorratsraum, 7 Schlafzimmern, 3 Bädern, Terrasse und Dachterrasse und bietet eine solide Grundlage für gemeinschaftliche Wohnprojekte oder Umnutzungen für gewerbliche Zwecke.

Hinzu kommt eine großzügige Halle oder ein Saal von 360 m² sowie drei Lagerräume, die insgesamt weitere 541 m² umfassen. Abgerundet wird das Ensemble durch ein 230 m² großes Grundstück, das Spielraum für ergänzende Entwicklungen oder eine Neugestaltung der Flächen entsprechend spezifischen Anforderungen bietet.

Die Lage in der Nähe aller Dienstleistungen und Schulen unterstreicht die Eignung für Aktivitäten, die gute Erreichbarkeit und ein etabliertes Umfeld erfordern. Konzepte wie Seniorenzentren, Tagesstätten, Fitnessstudios, Coworking-Spaces oder Cohousing-Modelle finden hier eine bereits vorgefertigte strukturelle Basis mit großzügigen und differenzierten Flächen, die eine schrittweise oder phasenweise Umsetzung ermöglichen.

Die Kombination aus bebauten Volumen, Nebenräumen und verfügbarer Fläche bietet eine Gelegenheit für Betreiber oder Investoren, die ein Projekt entwickeln möchten, das anpassungsfähig ist und sich an der tatsächlichen Nachfrage orientiert.

Fordern Sie detaillierte Informationen an, um die Eignung hinsichtlich Nutzung und Entwicklung zu prüfen.

IBI : €1.515

