

## Villa mit 3 Schlafzimmern - San Eugenio Alto - 7038

|                      |                                                                                            |                |                         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>                                                                               |                |                         |
| Ortschaft            | <b>San Eugenio Alto, Adeje</b>                                                             |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>                                                                 |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Teilweise Meerblick, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Strassenblick</b> |                |                         |
| Verkauf              | <b>1 100 000 €</b>                                                                         | Ref.           | <b>7038</b>             |
| Grundstück           | <b>325m<sup>2</sup></b>                                                                    | Bebaute Fläche | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>160m<sup>2</sup></b>                                                                    | Terrasse       | <b>96m<sup>2</sup></b>  |
| Garten               | <b>35m<sup>2</sup></b>                                                                     | Balkon         | <b>Ja</b>               |
| Garage               | <b>Ja</b>                                                                                  | Küche          | <b>Amerikanisch</b>     |
| Schlafzimmer         | <b>3</b>                                                                                   | Badezimmer     | <b>4</b>                |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                                                                            |                |                         |

Wunderschöne freistehende Villa in einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Supermärkten und den schönsten Stränden im Süden Teneriffas entfernt.

Die Immobilie bietet einen atemberaubenden, weiten Blick auf das Meer, die Insel La Gomera und die gesamte Südküste und verspricht das ganze Jahr über spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge. Es handelt sich um eine einstöckige Villa, die auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC sowie ein helles Wohn-Esszimmer und eine elegante, voll ausgestattete Küche.

Außerdem verfügt sie über eine große Eingangshalle und einen geräumigen Ankleidebereich, der derzeit als zwei zusätzliche Räume genutzt wird, wobei die Möglichkeit besteht, ihn leicht wieder in seine ursprüngliche Konfiguration zurückzusetzen.

Im Außenbereich finden wir einen privaten Pool, einen Grillbereich, eine Sonnenterrasse mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die Berge sowie eine großzügige Dachterrasse mit Liegestühlen, um das privilegierte Klima Teneriffas zu genießen.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Zugang und 2 Parkplätze.

Derzeit wird sie seit 2017 als Ferienwohnung mit einer Lizenz für Ferienunterkünfte vermietet und bietet eine nachweislich hervorragende Rentabilität.

Jährliche Grundsteuer: €470.

Asten Realty: 7038







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com