



# Villa mit 3 Schlafzimmern - Chayofa - Jardines Colgantes

10109

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Chayofa, Arona		
WOHNGEBIET	Jardines Colgantes		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick		
VERKAUF	925 000 €	REF.	10109
GRUNDSTÜCK	190m <sup>2</sup>	BEBAUTE FLÄCHE	190m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	155m <sup>2</sup>	TERRASSE	35m <sup>2</sup>
BALKON	Ja	GARAGE	Ja
KÜCHE	Amerikanisch	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4	MÖBEL	Teilweise möbliert

Exklusive Designvilla mit beheiztem Pool und Panoramablick in Jardines Colgantes, Chayofa.

Wir präsentieren diese außergewöhnliche Villa im zeitgenössischen Design in Jardines Colgantes, einer der renommiertesten und begehrtesten privaten Wohnanlagen im Süden Teneriffas. In der ruhigen Wohngegend von Chayofa gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Sicherheit und einer hervorragenden Anbindung an die wichtigsten Tourismus-, Einkaufs- und Freizeitzentren der Insel.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde so konzipiert, dass sie den natürlichen Lichteinfall, das großzügige Raumgefühl und die Verbindung zum Außenbereich maximiert. Sie besticht durch ihre elegante Architektur und durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie über ein praktisches Gäste-WC. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet und gewährleisten höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Die großen Fensterfronten schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und führen zu einem

attraktiven, pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, großzügigen Terrassen und einem herrlichen privaten beheizten Pool - ideal, um das privilegierte Klima Teneriffas zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Zur Immobilie gehört außerdem eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige private Dachterrasse mit beeindruckendem Panoramablick. Dieser Bereich bietet großes Potenzial zur Gestaltung einer exklusiven Chill-out-Lounge, eines Solariums oder eines Außenbereichs für Unterhaltung und Freizeit.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig, ohne dass Renovierungen oder Modernisierungen erforderlich sind. Die Wohnanlage verfügt zudem über ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem, das ein sicheres und ruhiges Umfeld gewährleistet.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die eine exklusive, elegante und perfekt ausgestattete Residenz in einer der besten Lagen im Süden Teneriffas suchen.

Gemeinschaftskosten: €67/Monat.

Grundsteuer (IBI): €1.021/Jahr.

Asten Realty Referenz: 10109.



