



# Transfer - Playa de Las Américas - Zentral Center

10103

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Transfer		
ORTSCHAFT	Playa de Las Américas, Arona		
WOHNGEBIET	Zentral Center		
AUSBLICK	Blick auf die Anlage, Strassenblick		
VERKAUF	60 000 €	REF.	10103
BEBAUTE FLÄCHE	98m <sup>2</sup>	SCHLAFZIMMER	0
BADEZIMMER	0		

Geschäftsübernahme in Süd-Teneriffa, Axe Throwing Tenerife.

Zum Verkauf steht Axe Throwing Tenerife, das einzige Indoor-Axtwurfzentrum auf Teneriffa, in einer der meistbesuchten Touristengebieten im Süden der Insel.

Strategische Lage im Einkaufszentrum Zentral Center in Playa de Las Américas mit hervorragender Erreichbarkeit, ganzjährig hohem Touristenaufkommen und mehr als 1.000 Parkplätzen.

Das Geschäft kombiniert interaktive Technologie und Unterhaltung für alle Altersgruppen und bietet:

- 4 interaktive Axtwurf-Bahnen mit Projektionen und verschiedenen Spielen.
- Ninja-Sterne und Messerwerfen.
- Interaktive Darts und Blasrohrschießen.
- Bogenschießen für Kinder.
- Bar- und Wartebereich.
- Vollständig ausgestattete Einrichtungen, sofort betriebsbereit.

Laufendes Geschäft:

- Jahresumsatz von ca. €66.000.
- Mehr als 300 Kunden pro Monat.
- Über 75 Google-Bewertungen mit 5 Sternen.
- Hervorragende Bewertungen auf internationalen Tourismusplattformen.
- Seit Oktober 2024 in Betrieb.

Die Geschäftsübernahme umfasst wichtige digitale Vermögenswerte:

- Marke und Handelsname.
- Website mit Reservierungssystem.
- Internet-Domains.
- Optimiertes Google-Unternehmensprofil.
- Aktive Social-Media-Konten.
- Datenbank mit mehr als 3.500 Kontakten.
- Präsenz und Vereinbarungen mit Tourismus- und Freizeitplattformen.

Der Betrieb wird derzeit mit reduzierten Öffnungszeiten geführt und bietet großes Wachstumspotenzial.

- Gewerbefläche: 98 m<sup>2</sup>.
- Monatliche Miete: €1.498.
- Ablösepreis: €60.000.
- Asten Realty Referenz: 10103.



