



Wohnung mit 1 Schlafzimmer - San Eugenio Bajo - Garden City

10097

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung		
ORTSCHAFT	San Eugenio Bajo, Adeje		
WOHNGEBIET	Garden City		
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool		
AUSBLICK	Blick auf den Garten		
VERKAUF	299 000 €	REF.	10097
BEBAUTE FLÄCHE	56m ²	NUTZFLÄCHE	46m ²
TERRASSE	10m ²	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	1	BADEZIMMER	1
ETAGE	1	MÖBEL	Möbliert

INVESTITIONSWOHNUNG IM HERZEN VON COSTA ADEJE - RENTABILITÄT AB DEM ERSTEN TAG.

Asten Realty freut sich, Ihnen diese hervorragende Immobilie in Garden City präsentieren zu dürfen - einer der bekanntesten und gefragtesten Ferienanlagen in San Eugenio Bajo, im Herzen von Costa Adeje.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 56 m², davon 46 m² Wohnfläche im Innenbereich sowie eine 10 m² große Terrasse mit angenehmem Blick auf den Garten. Die Immobilie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit integrierter Küche, einem separaten Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer sowie einer großzügigen Terrasse, auf der Sie das ganzjährig milde Klima Teneriffas genießen können.

Die Wohnung wurde renoviert und wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Darüber hinaus verfügt sie sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer über eine Klimaanlage. Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und kann ohne weitere Investitionen weiterhin touristisch vermietet werden.

Dank der Infrastruktur der Anlage bietet die Wohnung einen barrierefreien Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Trotz ihrer zentralen Lage ist die Wohnung besonders ruhig und ermöglicht einen entspannten Aufenthalt fernab vom Trubel.

Garden City befindet sich nur etwa 300 Meter vom Playa de Troya entfernt, was einem Spaziergang von ungefähr vier Minuten entspricht. Ebenso sind Puerto Colón, die Strandpromenade, zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und touristische Attraktionen in wenigen Minuten erreichbar. Das Einkaufszentrum San Eugenio Shopping Centre liegt nur 150 Meter von der Anlage entfernt. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Banken und alle Dienstleistungen für einen komfortablen Alltag oder perfekte Ferien.

Die Anlage verfügt über zwei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist und somit ganzjährig genutzt werden kann. Zusätzlich gibt es eine Poolbar, eine Rezeption, Aufzüge, Sicherheits- und Überwachungssysteme sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit tropischen Gärten und Grünflächen.

Die Immobilie wird derzeit touristisch vermietet und verfügt über bestätigte Buchungen bis März 2027. Der Verkauf beinhaltet die Übertragung sämtlicher bestehender Reservierungen auf den neuen Eigentümer, der die daraus resultierenden Einnahmen vollständig erhält.

Die durchschnittlichen aktuellen Mietpreise liegen zwischen €80 und €90 pro Nacht und erreichen in der Hochsaison sowie während der Weihnachtszeit deutlich höhere Beträge.

Ein weiterer großer Vorteil ist die Möglichkeit einer legalen touristischen Vermietung mit Unterstützung der Rezeption der Anlage. Der Eigentümer kann Gäste selbstständig über Airbnb oder andere Vermarktungskanäle gewinnen und dabei die Dienstleistungen der Rezeption für Gästebetreuung, Check-in, Check-out und Reinigungscoordination nutzen. Alternativ kann die komplette Vermietungsverwaltung an den Betreiber der Anlage delegiert werden.

All dies macht diese Immobilie zu einer Investition, die vom ersten Tag an Erträge generiert.

Für Investoren, die ihr Portfolio erweitern möchten, stehen außerdem zwei weitere Immobilien in derselben Anlage Garden City zur Verfügung - Referenzen 10098 und 10099. Dies bietet die Möglichkeit, mehrere Einheiten in einer der etabliertesten und rentabelsten Ferienanlagen von Costa Adeje zu erwerben.

Gemeinschaftskosten: €115/Monat

Grundsteuer (IBI): €300/Jahr

Asten Realty Ref.:10097

Wenn Sie eine Immobilie in einer der besten Lagen von Costa Adeje suchen, die persönlichen Genuss mit einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit verbindet, verdient dieses Angebot besondere Aufmerksamkeit.



