



Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Adeje - Edificio Sergio

10092

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung		
ORTSCHAFT	Adeje, Adeje		
WOHNGEBIET	Edificio Sergio		
AUSBLICK	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Strassenblick		
VERKAUF	328 000 €	REF.	10092
BEBAUTE FLÄCHE	106m²	NUTZFLÄCHE	102m²
TERRASSE	4m²	KÜCHE	Separate
SCHLAFZIMMER	3	BADEZIMMER	2
ETAGE	2	MÖBEL	Teilweise möbliert

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung in zentraler Lage von Adeje, in einem ruhigen Gebäude mit Aufzug und nur 9 Wohnungen, verteilt auf 3 Etagen.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 105,82 m² bebaute Fläche, einschließlich einer Terrasse von 3,44 m² mit Zugang vom Wohnzimmer und Ausrichtung zur Hauptstraße. Die Terrasse ist mit Markisen ausgestattet, ideal, um den Außenbereich mit mehr Privatsphäre und Sonnenschutz zu genießen.

Die Wohnung ist in 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer aufgeteilt, eines davon en suite. Von den Schlafzimmern genießt man einen schönen Blick auf die Berge und eine ruhige Umgebung, die Privatsphäre und Erholung bietet, ohne störende Geräusche beim Schlafen.

Sie verfügt über eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Waschmaschine befindet, und bietet damit einen praktischen und gut organisierten Bereich für den Alltag.

Die Wohnung wird zusammen mit einem Abstellraum von 6,35 m² verkauft, der im Preis inbegriffen ist. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage zu mieten, Preis auf Anfrage. Zudem gibt es einen großen öffentlichen Parkplatz nur 3 Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Das Gebäude wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich in gutem Zustand, mit einer kleinen Eigentümergemeinschaft und einem wohnlichen Ambiente.

Die Gemeinschaftskosten betragen €73 pro Monat und die IBI-Grundsteuer €300 pro Jahr.

Eine ausgezeichnete Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer komfortablen und zentralen Lage von Adeje.

Hinweis: Die Fotos mit der Aufschrift „home staging“ sind nicht real; sie dienen lediglich als visuelles Beispiel dafür, wie der Raum eingerichtet aussehen könnte.

Referenz von Asten Realty: 10092



