



# Transfer - Playa de Las Américas

10081

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Transfer</b>		
ORTSCHAFT	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
AUSBLICK	<b>Blick auf den Garten, Strassenblick, Blick auf den Platz</b>		
VERKAUF	<b>690 000 €</b>	REF.	<b>10081</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>800m<sup>2</sup></b>	TERRASSE	<b>400m<sup>2</sup></b>
SCHLAFZIMMER	<b>0</b>	BADEZIMMER	<b>3</b>
MÖBEL	<b>Möbliert</b>		

Verkauf eines großen asiatischen Restaurants in der besten Touristengegend im Süden Teneriffas.

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein großes asiatisches Restaurant zu erwerben, das komplett renoviert und möbliert ist und derzeit in Betrieb ist - bereit, den Betrieb vom ersten Tag an fortzusetzen, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Das Restaurant befindet sich in einer der exklusivsten und etabliertesten Gegenden im Süden Teneriffas, umgeben von Luxushotels, gehobenen Einrichtungen und einer internationalen Kundschaft mit hoher Kaufkraft. Es profitiert von einer strategisch günstigen Lage mit großem Geschäftspotenzial das ganze Jahr über.

Hauptmerkmale:

Gesamtfläche: 800 m<sup>2</sup>

Kapazität: zwischen 300 und 350 Personen

Zugänge: 3 großzügige Eingänge, die einen hervorragenden Kundenfluss gewährleisten

Theken: 2 große Theken mit Backstore-Bereich

Küchen: 2 komplett ausgestattete Küchen, die für ein hohes Servicevolumen ausgelegt sind

Abzug: 2 separate Abzugshauben

Sushi-Bereich: spezieller Bereich mit separaten Kühlschränken

Lagerung:

2 Lagerräume mit großer Kapazität

1 zusätzlicher separater Lagerraum

Bereich in Kühnäh zur Lagerung von Gewürzen

Kühlräume: 2 Kühlräume mit großer Kapazität

Tiefkühlraum: 1 industrieller Tiefkühlraum

Toiletten: 2 separate Toilettenbereiche für Männer und Frauen

Einrichtung: komplett ausgestattet mit Möbeln für Innen- und Außenbereiche

Lizenzen und Vorschriften: aktuelle Unterlagen und Lizenzen, die den geltenden Vorschriften entsprechen

Zustand: komplett renoviert und sofort betriebsbereit

Dieses Lokal zeichnet sich durch seine große Betriebskapazität, Geräumigkeit und Vielseitigkeit aus und ermöglicht die Umsetzung verschiedener gastronomischer Konzepte: à-la-carte-Restaurant, Premium-asiatisches Erlebnis, Sushi-Bar, private Veranstaltungen, Gruppen, Barservice oder sogar hybride Gastronomiekonzepte.

Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Betreiber der Branche oder Gastronomiegruppen, die ein schlüsselfertiges Geschäft in einer privilegierten Lage im Süden Teneriffas suchen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte, wir senden Ihnen gerne alle Unterlagen zu.

Asten Realty Referenz: 10081

