



Villa mit 4 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin

10079

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
WOHNGEBIET	Lajas de Chapin		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf den Garten		
VERKAUF	1 055 555 €	REF.	10079
GRUNDSTÜCK	391m²	BEBAUTE FLÄCHE	233m²
NUTZFLÄCHE	161m²	TERRASSE	37m²
GARTEN	300m²	BALKON	Ja
GARAGE	Ja	KÜCHE	Separate
SCHLAFZIMMER	4	BADEZIMMER	3
MÖBEL	Teilweise möbliert		

GENIESSEN SIE DIE WARMEN ABENDSONNENSTUNDEN AM PRIVATEN POOL, UMGEBEN VON EINEM TROPISCHEN GARTEN...

EXKLUSIVER Verkauf einer Einfamilienvilla in einer der ruhigsten und angenehmsten Wohngegenden Teneriffas, fernab vom Verkehr und ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität legen. Ein einzigartiges Anwesen, das Geräumigkeit, Funktionalität und Eleganz vereint und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Kapitalanlage ideal eignet.

Das Haus besticht durch seine hervorragende Raumaufteilung und die natürliche Helligkeit, die es dank seiner Ost-West-Ausrichtung den ganzen Tag über genießt. Es verfügt über ein geräumiges, separates Wohnzimmer, das sich perfekt für gemeinsame Stunden mit der Familie oder zum Empfang von Gästen eignet, eine große, voll ausgestattete separate Küche,

eine Speisekammer mit Waschküche sowie einen komfortablen, separaten Ankleideraum.

Es verfügt über 4 geräumige und helle Schlafzimmer, die alle mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet sind, sowie über 2 Badezimmer und ein Gäste-WC, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bieten.

Im Außenbereich lädt das Anwesen dazu ein, das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Das Grundstück bietet mehrere sorgfältig gestaltete Ruhezone, einen schönen Garten mit Obstbäumen, einen gemütlichen Essbereich mit Grill und einen herrlichen privaten Pool. Im zweiten Stock befinden sich zudem zwei Außenterrassen, die ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht und der Ruhe der Umgebung sind.

Ein weiterer großer Pluspunkt dieser Villa ist ihr beeindruckendes Parkplatzangebot: eine private Garage für 4 Fahrzeuge, überdachte Parkplätze für 2 weitere Autos sowie öffentliche Parkplätze in der unmittelbaren Umgebung. Die Garage verfügt zudem über Wasser- und Abwasseranschlüsse, sodass sich hier problemlos eine Einliegerwohnung, ein Gästeapartment oder ein zusätzlicher Freizeitbereich einrichten lässt.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung, darunter ein Wasseraufbereitungssystem mit doppelter Osmose und Aquaphor-Filter, einen Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss und eine installierte Alarmanlage.

Ohne Gemeinschaftsgebühren und mit der Möglichkeit, durch die Installation von Sonnenkollektoren nahezu vollständige Energieautarkie zu erreichen, stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die Exklusivität, Ruhe und eine sichere Investition auf Teneriffa suchen.

Nur wenige Schritte von Supermärkten, Schulen, einem Sportkomplex mit Schwimmbad und Tennisplätzen, Cafés und Stränden entfernt, bietet diese Immobilie alles, was man für ein komfortables und privilegiertes Leben benötigt.

Aufteilung:

- Großzügiges separates Wohnzimmer
- Große separate Küche + Vorrats- und Waschküche
- 4 helle Schlafzimmer mit Einbauschränken + Ankleidezimmer
- 2 Badezimmer + Gäste-WC

Außenbereich und Freizeitbereiche:

- Privater Pool
- Gepflegter Garten mit Obstbäumen
- Essbereich im Freien mit Grill
- 2 offene Terrassen im zweiten Stock

Garage und Parkplätze:

- Geschlossene Garage mit Platz für 4 Autos
- Überdachter Parkplatz für 2 weitere Fahrzeuge
- Öffentliche Parkplätze in der unmittelbaren Umgebung

Ausstattung und Extras:

- Trinkwasseraufbereitungssystem (Doppelosmose + Aquaphor-Filter)
- Glasfaseranschluss
- Alarmanlage installiert
- Keine Gemeinschaftsgebühren
- Klimaanlage in allen Wohnräumen

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Baujahr: 2007

Asten Realty ref: 10079



