



Geschäft - Arona

10078

| | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| EIGENTUM OBJEKT TYPE | Geschäft | | |
| ORTSCHAFT | Arona, Arona | | |
| SCHWIMMBAD | Gemeinschaftspool | | |
| AUSBLICK | Meerblick | | |
| VERKAUF | 790 000 € | REF. | 10078 |
| BEBAUTE FLÄCHE | 110m² | TERRASSE | Ja |
| KÜCHE | Amerikanisch | SCHLAFZIMMER | 0 |
| BADEZIMMER | 3 | | |

EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IM SÜDEN TENERIFFAS.

Wir präsentieren eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Süden Teneriffas: ein Unternehmen mit zwei Apartments, die weiterhin unter einer Ferienvermietungslicenz betrieben werden können, beide mit optimaler und nachweisbarer Rendite.

Die erste Immobilie befindet sich im Gebäude Playa Honda (Ref. 9920) im Herzen von Playa Las Américas. Sie verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einen Wohn-Essbereich und eine Terrasse mit Meerblick und bietet somit eine attraktive Umgebung für Touristen und Besucher.

Das zweite Apartment liegt im Gebäude Achacay (Ref. 9525) im zentralen Bereich von Los Cristianos. Mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohn-Essbereich und einer Terrasse mit Meerblick verbindet diese Immobilie Komfort mit einer strategischen Lage und gewährleistet eine konstante Nachfrage.

Beide Anlagen bieten einen Gemeinschaftspool, einen Tennisplatz und befinden sich in strategischer Lage in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen.

Beide Apartments stellen eine solide Investition dar, unterstützt durch die Ferienvermietungslicenz und die historische Wertentwicklung der Gegend. Wir bieten die Möglichkeit, den touristischen Betrieb fortzuführen, was sofortige Einnahmen und einen stabilen Cashflow sichert.

Gemeinschaftsgebühren: €242/Monat

Grundsteuer (IBI): €360/Jahr

Asten Realty Referenz: 10078

