



Grundstück - Golf del Sur

10073

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Grundstück		
ORTSCHAFT	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
AUSBLICK	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick		
VERKAUF	6 850 000 €	REF.	10073
GRUNDSTÜCK	3304m²	SCHLAFZIMMER	0
BADEZIMMER	0		

Eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauträger im Süden Teneriffas: Dieses Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3.304 m² befindet sich in privilegierter Lage mit direktem Zugang zum Golfplatz und bietet ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnprojekt.

Das Grundstück ist bereits zu etwa 35 % fertiggestellt und erlaubt eine Bebaubarkeit von bis zu 70 %. Das bestehende Projekt sieht den Bau von 17 exklusiven Villen vor, jeweils mit privatem Pool und eigener Garage. Die geplante Architektur verbindet Privatsphäre, Außenflächen und die unmittelbare Nähe zum Golfplatz, ein Konzept, das auf dem aktuellen Premiummarkt im Süden Teneriffas besonders gefragt ist.

Die Kombination aus Lage, Projektstruktur und bereits fortgeschrittenem Entwicklungsstand reduziert die Vorlaufzeiten erheblich und schafft attraktive Bedingungen für eine zügige Weiterentwicklung des Projekts.

Baugenehmigung, Bauprojekt, technische Planung sowie bestehende Marketingstruktur sind auf Anfrage verfügbar.

Ein Investment mit klarer Positionierung im hochwertigen Immobiliensegment Teneriffas.

Asten Realty Referenz: 10073

