



# Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Tamaimo

10071

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung		
ORTSCHAFT	Tamaimo, Santiago del Teide		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick		
VERKAUF	239 000 € <del>249 000 €</del>	REF.	10071
BEBAUTE FLÄCHE	89m <sup>2</sup>	NUTZFLÄCHE	84m <sup>2</sup>
BALKON	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	3	BADEZIMMER	2
ETAGE	2	MÖBEL	Möbliert

Großzügige Renovierte Wohnung mit Meer- und Bergblick in Tamaimo.

Entdecken Sie diese großzügige Wohnung im charmanten Dorf Tamaimo, einer ruhigen und authentischen Gegend im Süden Teneriffas, die für ihre angenehme Wohnatmosphäre, das ganzjährig milde Klima und die hervorragende Verbindung zu Los Gigantes, Puerto de Santiago und den wichtigsten Küstenorten im Südwesten der Insel geschätzt wird.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und gehört zu den größten Wohnungen des Gebäudes, in dem sich insgesamt nur fünf Apartments befinden, was eine besonders private und ruhige Atmosphäre bietet. Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Raumaufteilung und viel Tageslicht dank großer Schiebetüren und Fenster, die auf einen großzügigen Eckbalkon führen, der einen großen Teil der Wohnung umgibt. Von dort aus genießt man herrliche freie Ausblicke auf das Meer und die Berge und eine helle, angenehme Atmosphäre den ganzen Tag über.

Die Wohnung verfügt über drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Außenbalkon, was viel Licht, Belüftung und Großzügigkeit bietet. Außerdem gibt es zwei komplette Badezimmer und eine offene Küche zum Wohnzimmer hin, wodurch ein komfortabler und funktionaler Wohnbereich entsteht - ideal für den Alltag und Familienmomente.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich modern und gepflegt. Lediglich die Küchenmöbel könnten modernisiert werden, obwohl sich die aktuelle Küche in sehr gutem und voll funktionsfähigem Zustand befindet.

Zur Immobilie gehört außerdem ein geräumiger Hauswirtschaftsraum von etwa 5 m<sup>2</sup> sowie ein privater Bereich auf der Dachterrasse zum bequemen Wäschetrocknen. Das Gebäude verfügt nicht über Parkplätze, allerdings ist das Parken rund um die Immobilie sehr einfach möglich.

Tamaimo wird zunehmend von Menschen geschätzt, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und zum Meer

verzichten zu müssen. Die Nähe zu Los Gigantes und Puerto de Santiago ermöglicht es, Strände, Restaurants, Supermärkte, Sportzentren und Freizeitaktivitäten in nur wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bietet die Gegend schnellen Zugang zu Wanderwegen und spektakulären Naturlandschaften.

Im Gebäude befindet sich ein Aufzug, der derzeit aus Kostengründen der Gemeinschaft noch nicht in Betrieb genommen wurde, bis seine Nutzung erforderlich wird.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in einer der charmantesten Gegenden im Süden Teneriffas.

IBI (Grundsteuer): €250/Jahr.

Gemeinschaftskosten: €415/Jahr (ca. €35/Monat).

Baujahr des Gebäudes: 2002, ungefähr renoviert im Jahr: 2025.

Asten Realty Referenz: 10071.



