



Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Parque Santiago I

10069

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung
ORTSCHAFT	Playa de Las Américas, Arona
WOHNGEBIET	Parque Santiago 1
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool
AUSBLICK	Blick auf den Garten

VERKAUF	630 000 €	REF.	10069
BEBAUTE FLÄCHE	78m ²	NUTZFLÄCHE	63m ²
TERRASSE	15m ²	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	2	BADEZIMMER	1
ETAGE	2	MÖBEL	Möbliert

Zu verkaufen: stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohnanlagen im Süden Teneriffas, dem „Parque Santiago I“, im Herzen des Ferienortes Playa de las Américas.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 78 m² vereint auf ideale Weise Komfort, eine hervorragende Lage und die Atmosphäre eines echten Ferienortes am Meer. Die Wohnung umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche sowie eine Terrasse mit einem schönen Blick auf den Garten und eine ruhige Straße.

Der Komplex zeichnet sich durch einen hohen Servicestandard und eine wunderschön gepflegte Außenanlage aus. Den Bewohnern stehen ein beheizter Salzwasserpool, Parkplätze sowie Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung.

Einer der Hauptvorteile der Anlage ist ihre einzigartige Lage. Vom Komplex aus gibt es einen direkten Zugang zur Promenade, und nur wenige Gehminuten entfernt liegen die besten Strände des Südens von Teneriffa: Playa del Camisón, Playa de las Vistas und Playa de Troya. In der Nähe befinden sich eine schöne Uferpromenade, Restaurants, Boutiquen an der „Goldenen Meile“ sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur für Freizeit und Leben. In der Umgebung des Komplexes gibt es zahlreiche stimmungsvolle Cafés, Restaurants, Bars und Orte für Spaziergänge am Meer. Supermärkte, eine Poliklinik,

Banken und alle notwendigen Dienstleistungen sind nur fünf Autominuten entfernt.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl sowohl für komfortables Wohnen und Erholung als auch für eine lohnende Immobilieninvestition in einer der beliebtesten Tourismusregionen der Kanarischen Inseln.

Gemeinschaftsgebühren: €130

Grundsteuer (IBI): €345

Baujahr: 1985

Ref. Asten Realty: 10069

