



# Grundstück - Abama

10066

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Grundstück</b>		
ORTSCHAFT	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
AUSBLICK	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
VERKAUF	<b>1 500 000 €</b>	REF.	<b>10066</b>
GRUNDSTÜCK	<b>1002m<sup>2</sup></b>	SCHLAFZIMMER	<b>0</b>
BADEZIMMER	<b>0</b>		

Exklusives Grundstück in Abama, Guía de Isora - eine einzigartige Gelegenheit, eine oder sogar zwei maßgeschneiderte Luxusvillen in einem der renommiertesten Wohnresorts im Süden Teneriffas zu entwickeln. Dank der Zufahrt von zwei Straßen bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, zwei unabhängige Wohneinheiten zu realisieren, was innerhalb von Abama außergewöhnlich ist.

Mit Wohnnutzung und privilegierter Lage stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz dar.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 1.002 m<sup>2</sup> und bietet eine Bebaubarkeit von 401 m<sup>2</sup> sowie eine maximale überbaute Fläche von 401 m<sup>2</sup>. Die Bauvorschriften erlauben eine maximale Höhe von 7,2 Metern auf 2 Etagen, mit Rücksprüngen von 5 Metern zur Straße und 3 Metern zu den Grundstücksgrenzen, was Großzügigkeit, Privatsphäre und ein elegantes funktionales architektonisches Design ermöglicht.

Einer der größten Werte dieser Immobilie sind die vollständig garantierten Ausblicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera, dank des erheblichen Höhenunterschieds von ca. 16 Metern zu den darunterliegenden Grundstücken. Dies sorgt für ein außergewöhnliches Gefühl von Weite, Privatsphäre und visueller Dominanz.

Die bereits gebauten Villen in Abama zeichnen sich durch moderne Architektur und hochwertige Ausstattungen aus, entworfen von renommierten Architekten und perfekt in die natürliche Umgebung des Resorts integriert.

Zusätzlich zu den spektakulären Meerblicken profitiert das Grundstück von der exklusiven Umgebung des Golfplatzes, umgeben von üppigen Gärten und Palmen, was eine Atmosphäre von Ruhe und Eleganz schafft.

Eigentümer in Abama genießen exklusive Vorteile wie Ermäßigungen im Golf, Tennis, Spa und ausgewählten Restaurants sowie einen Wartungs- und Verwaltungsservice, der den perfekten Zustand der Immobilie das ganze Jahr über gewährleistet.

Referenz Asten Realty: 10066.



