



# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

10063

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung		
ORTSCHAFT	Callao Salvaje, Adeje		
WOHNGEBIET	Un Posto al Sole		
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool		
AUSBLICK	Blick auf die Anlage		
VERKAUF	379 000 €	REF.	10063
BEBAUTE FLÄCHE	121m <sup>2</sup>	NUTZFLÄCHE	110m <sup>2</sup>
TERRASSE	35m <sup>2</sup>	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	2	BADEZIMMER	1

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit 86 m<sup>2</sup>, gelegen in der ruhigen Ortschaft Callao Salvaje, in der gepflegten und ruhigen Wohnanlage Puesto al Sol.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für alle, die Großzügigkeit sowie die Möglichkeit suchen, den Innenraum nach eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung verfügt über eine vollständig fertiggestellte Küche und ein Badezimmer, während der restliche Wohnbereich noch fertiggestellt werden kann - mit der Option, die Arbeiten nach einem zuvor vereinbarten Projekt abzuschließen.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, einschließlich der vollständigen Erneuerung aller Installationen. Sie verfügt über neue Böden sowie eine neue, unbenutzte Küche und ein modernes Badezimmer, was höchsten Komfort und sorgenfreies Wohnen von Anfang an garantiert.

Die Raumaufteilung ist großzügig und funktional, und eines der größten Highlights ist die 35 m<sup>2</sup> große Terrasse - ideal zum Entspannen, als Chill-out-Bereich oder für einen Essplatz im Freien.

Die Wohnanlage Puesto al Sol bietet ihren Bewohnern zwei Swimmingpools und Ruhebereiche und schafft so eine komfortable, ruhige und gepflegte Umgebung. Die Lage vereint Privatsphäre mit Alltagstauglichkeit: Der Strand ist etwa 1 km entfernt, mit schnellem Zugang zur Hauptstraße und zur Autobahn TF-1 sowie in unmittelbarer Nähe zu Supermärkten

und weiteren wichtigen Einrichtungen.

Ein ideales Angebot für alle, die Komfort, Ruhe und einen modernen Lebensstil suchen, sowie für Investoren, die die Immobilie nach ihrer eigenen Vision gestalten möchten.

Gemeinschaftskosten: €161/Monat

Grundsteuer (IBI): €269/Jahr

Referenz Asten Realty: 10063

