



# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - El Médano

10055

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Wohnung</b>		
ORTSCHAFT	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Gemeinschaftspool</b>		
AUSBLICK	<b>Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
VERKAUF	<b>275 000 €</b>	REF.	<b>10055</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>48m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>44m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>4m<sup>2</sup></b>	KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>
SCHLAFZIMMER	<b>1</b>	BADEZIMMER	<b>1</b>
ETAGE	<b>2</b>	MÖBEL	<b>Möbliert</b>

Eine charmante und helle Wohnung im Herzen von El Médano, nur wenige Meter vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und besticht durch ihre funktionale Aufteilung und ihre gemütliche Atmosphäre. Sie verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein modernes Badezimmer mit Duschwanne.

Die Wohnung wurde renoviert und wird geschmackvoll möbliert übergeben, sodass sie sofort bezugsfertig ist oder von Anfang an gewinnbringend vermietet werden kann.

El Médano liegt in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas und bietet einen entspannten Lebensstil, Naturstrände, eine Strandpromenade sowie ein breites Gastronomie- und Freizeitangebot. Außerdem ist der Ort ein Anziehungspunkt für Kitesurfer und Windsurfer.

Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Gemeinschaftskosten: €30

Jährliche Grundsteuer: €90

Asten Realty-Referenz: 10055

