



# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Palm Mar - Residencial Primavera

10047

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Wohnung</b>		
ORTSCHAFT	<b>Palm Mar, Arona</b>		
WOHNGEBIET	<b>Residencial Primavera</b>		
SCHWIMMBAD	<b>Gemeinschaftspool</b>		
AUSBLICK	<b>Blick auf die Anlage</b>		
VERKAUF	<b>320 000 €</b>	REF.	<b>10047</b>
BEBAUTE FLÄCHE	<b>150m<sup>2</sup></b>	NUTZFLÄCHE	<b>58m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>92m<sup>2</sup></b>	PARKPLATZ	<b>Ja</b>
KÜCHE	<b>Amerikanisch</b>	SCHLAFZIMMER	<b>2</b>
BADEZIMMER	<b>1</b>	MÖBEL	<b>Möbliert</b>

Elegante und helle Erdgeschosswohnung in der renommierten Wohnanlage Primavera in Palm Mar, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, die für ihre Ruhe, Sicherheit und hervorragende Anbindung bekannt ist.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer (eines davon mit separatem Ankleidezimmer), 1 Badezimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, die komplett renoviert und mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet ist. Besonders hervorzuheben ist die spektakuläre private Terrasse, die die Wohnung in verschiedenen Ausrichtungen umgibt und den ganzen Tag über Tageslicht, Querlüftung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet - ideal, um verschiedene Außenbereiche wie einen Chill-out-Bereich oder einen Essbereich im Freien zu schaffen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Die Wohnanlage verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, einen Aufzug und eine geschlossene, sichere Umgebung. Sie liegt nur wenige Minuten vom Meer entfernt und direkt neben dem Naturschutzgebiet Malpaís de Rasca, mit allen Annehmlichkeiten in Laufnähe und einer hervorragenden Anbindung an Los Cristianos, Las Américas und den Flughafen.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition mit hohem Potenzial.

Gemeinschaftsgebühren: €126

Jährliche Grundsteuer: €220

Baujahr: 2008

Asten Realty-Referenz: 10047



