



Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern - El Madroñal - Mirador del Roque

10031

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Doppelhaus		
ORTSCHAFT	El Madroñal, Adeje		
WOHNGEBIET	Mirador del Roque		
AUSBLICK	Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Panoramablick		
VERKAUF	469 000 € 474 000 €	REF.	10031
BEBAUTE FLÄCHE	182m²	NUTZFLÄCHE	91m²
TERRASSE	91m²	PARKPLATZ	Ja
KÜCHE	Amerikanisch	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	MÖBEL	Möbliert

Helle Maisonette-Wohnung mit großzügigen Terrassen und Whirlpool in Mirador del Roque, El Madroñal!

Entdecken Sie diese fantastische Maisonette-Wohnung in der Wohnanlage Mirador del Roque, in der begehrten Gegend von El Madroñal an der Costa Adeje. Ein ruhiges, modernes Wohngebiet, das dank seiner hervorragenden Lage und Lebensqualität sowohl bei Anwohnern als auch bei Investoren sehr geschätzt wird.

El Madroñal zeichnet sich durch seine Nähe zu renommierten internationalen Schulen, Einkaufszentren wie X-Sur und Siam Mall, Supermärkten, Restaurants und allen Arten von Dienstleistungen aus. Darüber hinaus liegt es nur wenige Autominuten von den besten Stränden im Süden Teneriffas entfernt, wie Fañabé und El Duque, mit guter Anbindung an die Autobahn und sehr guter Verbindung zum Rest der Insel.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, die sowohl über einen Innen- als auch einen Außenzugang miteinander verbunden sind, was für hohen Komfort und Vielseitigkeit sorgt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit Fenstern nach außen, die für reichlich Tageslicht sorgen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank sowie direkten Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, die durch die Nutzung des Raums unter der Treppe praktischen Stauraum bietet. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine zusätzliche Toilette.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer offenen Küche mit Essbereich und einem hellen Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man auf die vordere Terrasse, an der sich der Haupteingang des Hauses befindet. Auf derselben Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer, das sich ideal als Einzelzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet, sowie ein komplettes Badezimmer.

Von der Küche aus gelangt man auf eine großzügige hintere Terrasse, einen der attraktivsten Bereiche der Immobilie, die über einen Whirlpool und ausreichend Platz verfügt, um einen Grill-, Chill-out- oder Entspannungsbereich zu schaffen - perfekt, um das hervorragende Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze, die in Zukunft mit einem automatischen Tor verschlossen werden können, sowie ein Abstellraum. Die Garage verfügt über hohe Decken, was für zusätzlichen Komfort und Platz sorgt. Von der Garage aus gelangt man mit dem Aufzug in die Wohnung, von wo aus nur noch wenige Stufen bis zur Eingangstür führen - ein großer Vorteil gegenüber dem Haupteingang der Anlage, der über mehrere Treppenstufen verfügt.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie abgebildet, und verfügt über eine Klimaanlage im Küchenbereich.

Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage, in einer Immobilie, die Geräumigkeit, Funktionalität und angenehme Außenbereiche in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas vereint.

Gemeinschaftsgebühren: €70/Monat.

Grundsteuer (IBI): €370/Jahr.

Baujahr: 2005.

Letzte Renovierung: 2022.

Asten Realty Referenz: 10031.



