



# Wohnung mit 4 Schlafzimmern - Amarilla Golf - Golf Hermitage

10030

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Wohnung		
ORTSCHAFT	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
WOHNGEBIET	Golf Hermitage		
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool		
AUSBlick	Blick auf die Berge, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick, Blick auf Teide		
VERKAUF	505 000 €	REF.	10030
BEBAUTE FLÄCHE	345m <sup>2</sup>	NUTZFLÄCHE	118m <sup>2</sup>
TERRASSE	227m <sup>2</sup>	PARKPLATZ	Ja
KÜCHE	Amerikanisch	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2		

Diese stilvolle gestaltete Erdgeschosswohnung in Golf Hermitage, überzeugt durch ihre klare Raumstruktur und den direkten Bezug zum Außenbereich.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie und öffnet sich über große Fensterflächen zum Garten - viel Licht, viel Raum, ein fließender Übergang nach draußen.

Der hochwertige Boden zieht sich durch die Wohnbereiche und verleiht dem Interieur eine ruhige, zeitlose Präsenz. Die Gestaltung wirkt klar, ohne kühl zu sein. Funktional, aber mit Charakter.

Vier vielseitig nutzbare Zimmer ermöglichen unterschiedliche Wohnkonzepte - von klassischem Familiengrundriss bis hin zu Kombinationen aus Schlafen, Arbeiten und Gästeempfang. Die Aufteilung schafft Rückzugsmöglichkeiten, ohne den offenen Gesamteindruck zu verlieren.

Ein besonderes Merkmal ist der private, L-förmige Garten. Er bietet ausreichend Fläche für individuelle Ideen - ob als grüne Rückzugsoase, als strukturierter Außenbereich oder mit der Option, einen eigenen Pool zu integrieren.

Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Garage sowie einen separaten Abstellraum, die den Alltag spürbar

erleichtern.

Eine Immobilie für Käufer, die Wert auf klare Architektur, nutzbare Außenflächen und eine Lage mit langfristiger Perspektive legen. Besichtigungen erfolgen nach Vereinbarung.

I.B.I: €535/Jahr

Asten Realty Referenz: 10030



