

## Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Granada Park - 10029

|                      |   |            |                     |
|----------------------|---|------------|---------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Wohnung</b>                          |            |                     |
| Ortschaft            | <b>Playa de Las Américas, Arona</b>     |            |                     |
| Wohngebiet           | <b>Granada Park</b>                     |            |                     |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>                |            |                     |
| Ausblick             | <b>Blick auf den Garten, Ohne Blick</b> |            |                     |
| Verkauf              | <b>265 000 €</b>                        | Ref.       | <b>10029</b>        |
| Bebaute Fläche       | <b>75m<sup>2</sup></b>                  | Küche      | <b>Amerikanisch</b> |
| Schlafzimmer         | <b>2</b>                                | Badezimmer | <b>1</b>            |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                         |            |                     |

Elegante, komplett renovierte Wohnung im renommierten Komplex Granada Park in Los Cristianos, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, sowohl als Wohnort als auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im Halbkeller, was ihr das ganze Jahr über angenehme Temperaturen und mehr Privatsphäre verleiht und sie zu einem besonders komfortablen und ruhigen Wohnraum macht.

Sie verfügt über eine funktionale und ausgewogene Raumaufteilung mit gut genutzten Flächen, die Komfort und Zweckmäßigkeit bieten. Sie umfasst zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer im modernen Stil, eine voll ausgestattete, in das Wohnzimmer integrierte offene Küche und einen gemütlichen Wohnbereich.

Sie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann vom ersten Moment an gewinnbringend vermietet werden.

Die Anlage verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche mit gepflegten Gärten, drei Gemeinschaftspools, einen Aufzug und barrierefreien Zugang und bietet das ganze Jahr über ein komfortables und angenehmes Umfeld.

Dank der strategisch günstigen Lage sind alle Annehmlichkeiten in wenigen Minuten erreichbar: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigsten touristischen Gebiete von Los Cristianos und Playa de Las Américas.

Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition mit hoher Mietnachfrage.

Gemeinschaftskosten: €200

Jährliche Grundsteuer: €300

Asten Realty-Referenz: 10029







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com