



Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Playa Paraíso - Albatros I

10024

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Reihenhaus		
ORTSCHAFT	Playa Paraíso, Adeje		
WOHNGEBIET	Albatros 1		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Blick auf Schwimmbad		
VERKAUF	650 000 € 695 000 €	REF.	10024
BEBAUTE FLÄCHE	121m ²	NUTZFLÄCHE	105m ²
TERRASSE	36m ²	GARTEN	47m ²
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	3	BADEZIMMER	3
MÖBEL	Möbliert		

Wachen Sie im sanften Licht des Südens von Teneriffa auf, genießen Sie ein Bad in Ihrem beheizten Pool und lassen Sie den Tag zwischen Ruhe und der Nähe zum Meer verstreichen. In Playa Paraíso (Adeje) definiert dieses Reihenhaus das Leben im Freien neu - und das ganz in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses.

Das Anwesen befindet sich in der gepflegten und ruhigen Wohnanlage Albatros 1, die aus nur 6 Häusern besteht, und verbindet Privatsphäre mit einer hervorragenden Anbindung an alles, was Sie brauchen: Geschäfte, Bars, Restaurants, die Strandpromenade und den Strand - alles nur wenige Schritte entfernt.

Das Erdgeschoss bietet eine moderne, voll ausgestattete offene Küche, die in ein geräumiges Wohnzimmer übergeht und so einen offenen, hellen Raum mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse schafft. Hier wird der private, beheizte Salzwasserpool zum Mittelpunkt des täglichen Lebens. Auf derselben Etage sorgen ein WC mit Dusche und ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine für Funktionalität.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche. Zwei der Schlafzimmer verfügen über

eine eigene private Terrasse und Einbauschränke, während das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad ausgestattet ist und somit einen intimeren und zurückgezogenen Raum bietet.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, mit hochwertigen Möbeln, die die Ästhetik und den Komfort des Ganzen unterstreichen. Zudem verfügt sie über einen Parkplatz direkt vor der Wohnung.

Das fortschrittliche Energiesystem mit Solarmodulen und einer 7-kW-Batterie sorgt für ein hohes Maß an Effizienz, Nachhaltigkeit und Energieunabhängigkeit und verbindet Komfort mit Verantwortung im Alltag.

Wir laden Sie ein, diese Immobilie persönlich zu entdecken, bei der jedes Detail darauf ausgerichtet ist, das Klima, das Licht und die Ruhe im Süden der Insel zu genießen.

Grundsteuer: 331 €/Jahr

Gemeinschaftsgebühren: 13 €/Monat

Baujahr: 1998, renoviert im Jahr 2021.

Asten Realty-Referenz: 10024



