

## Penthouse mit 2 Schlafzimmern - Los Cristianos - Atanaus Suites - 10020

Eigentum Objekt Type	<b>Penthouse</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Atanaus Suites</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>641 311 €</b>	Ref.	<b>10020</b>
Bebaute Fläche	<b>193m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>102m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>71m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>

Der Tag beginnt mit sanftem Licht, das durch die Terrasse fällt, und einem milden Klima, das zum Frühstück im Freien einlädt. In Atanaus Suites wird jeder Moment ohne Eile gelebt. Diese Wohnung in Los Cristianos verbindet Lage und Design in einem Umfeld, das zum Genießen geschaffen ist. Wir präsentieren Ihnen dieses Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, konzipiert für Komfort und Funktionalität. Der helle, harmonisch gestaltete Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer modernen offenen Küche und schafft einen fließenden Raum zum Entspannen und Zusammensein. Von der großzügigen Terrasse aus sorgen die Ausblicke auf den Pool für eine konstant ruhige Atmosphäre. Die obere Etage bietet einen großzügigen Bereich für eine Grillzone mit Essplatz, Sonnenliegen und einem Jacuzzi mit freiem Blick auf den Ozean.

Die Anlage mit nur 55 Wohneinheiten wurde renoviert und neu strukturiert, um jedes Detail zu verbessern und ihren einladenden Charakter zu unterstreichen. Umgeben von sonnigen Terrassen ermöglicht sie es, das privilegierte Klima der Region das ganze Jahr über zu genießen. Neben den attraktiven Pools und dem Jacuzzi stehen gepflegte Gartenanlagen sowie ein Fitnessraum zur Verfügung.

Die Lage macht den Unterschied. Nur 600 Meter zu Fuß von der Strandpromenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos entfernt und weniger als 50 Meter vom Einkaufszentrum mit Bars, Restaurants und allen Dienstleistungen. Zudem befindet sich der bekannte Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe.

Zur Immobilie gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Ein-Zimmer-Apartments innerhalb derselben Anlage zu erwerben.

Eine Gelegenheit zum dauerhaften Wohnen oder als Rückzugsort, wann immer Sie es wünschen - in einer Umgebung, in der alles nah ist und das Meer Teil des Alltags wird. Wir laden Sie ein, diese Immobilie persönlich kennenzulernen.

Die Möblierung erfolgt auf Anfrage und ist nicht im Preis inbegriffen.

Baujahr 2004, aktuell vollständig renoviert.

Ref: 10020 - astenrealty.com





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)  
**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)