



# Villa mit 5 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz

10012

EIGENTUM OBJEKT TYPE	<b>Villa</b>		
ORTSCHAFT	<b>Puerto de la Cruz</b>		
AUSBLICK	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Teide</b>		
VERKAUF	<b>1 900 000 €</b>	REF.	<b>10012</b>
GRUNDSTÜCK	<b>1254m<sup>2</sup></b>	BEBAUTE FLÄCHE	<b>526m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>Ja</b>	GARTEN	<b>974m<sup>2</sup></b>
BALKON	<b>Ja</b>	GARAGE	<b>Ja</b>
PARKPLATZ	<b>Ja</b>	KÜCHE	<b>Separate</b>
SCHLAFZIMMER	<b>5</b>	BADEZIMMER	<b>5</b>

Eine ikonische Residenz in Puerto de la Cruz mit zeitgenössischer Seele!

In der prestigeträchtigen Wohngegend La Paz, nur 350 Meter vom Meer entfernt, präsentieren wir diese außergewöhnliche Immobilie auf einem 1.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus wurde in den 1980er Jahren mit einem avantgardistischen Design erbaut und damals mehrfach ausgezeichnet.

Die Architektur wirkt bis heute erstaunlich modern. Bodentiefe Türen, großzügige Glasflächen, fließende Raumübergänge durch große Schiebetüren und die versetzte Geometrie erinnern an hochwertige Neubauvillen im zeitgenössischen Stil. Das gesamte Konzept wurde darauf ausgerichtet, das natürliche Licht in den Mittelpunkt des Wohnens zu stellen.

Hinter dem automatischen Tor führt der weitläufige Garten zur Villa und zu ihrer großen, nach Süden ausgerichteten verglasten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne genießt. Die Zufahrt führt hinunter zur Garage, während der Haupteingang in einen hellen zentralen Empfangsbereich öffnet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Büro, ein doppeltes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer mit Aufzug sowie eine Doppelküche mit Nebenräumen und separatem Zugang. Die Glaswand entlang der Treppe bringt Tageslicht selbst in die Flurbereiche und verbindet beide Ebenen auf elegante Weise.

Im Obergeschoss erweitern die Terrassen jeden Raum nach außen. Zwei Schlafzimmer mit Bad en suite verfügen über Ankleidezimmer und private Terrassen, während zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken ein gemeinsames

Bad teilen. Die nach Norden ausgerichteten Zimmer bieten Meerblick, die südlich gelegenen Schlafzimmer blicken auf den majestätischen Teide.

Die Immobilie verfügt außerdem über ein großzügiges Untergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, ein Schlafzimmer mit Bad für Personal sowie eine Garage für vier Fahrzeuge. Die Qualität der Materialien ist hervorragend erhalten: edle Hölzer, perfekt gepflegte Keramikböden, Bleiglasdetails und Fensterläden in ausgezeichnetem Zustand.

Der Garten mit Zier- und Obstpflanzen bietet den idealen Platz für den Bau eines südlich ausgerichteten Pools. Eine Immobilie mit eigenständigem Charakter, bereit, durch eine gezielte Modernisierung neuen Glanz zu entfalten. Gerne laden wir Sie ein, diese besondere Villa persönlich kennenzulernen.

IBI: €2.305/Jahr

Asten Realty Referenz: 10012



