



Luxus 4-Zimmer-Villa - Palm Mar

10006

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa
ORTSCHAFT	Palm Mar, Arona
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad
AUSBLICK	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick

VERKAUF	1 100 000 €	REF.	10006
GRUNDSTÜCK	532m ²	BEBAUTE FLÄCHE	177m ²
NUTZFLÄCHE	150m ²	TERRASSE	92m ²
GARTEN	Ja	GARAGE	Ja
SCHLAFZIMMER	4	BADEZIMMER	3

Zum Verkauf steht eine charmante, freistehende Villa im ruhigen und exklusiven Palm-Mar, ein Ort, an dem das Leben entschleunigt. Die Immobilie bietet wunderschöne Ausblicke auf das Meer und das Naturschutzgebiet und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Weite.

Nur 15 Minuten von Los Cristianos entfernt, genießen Sie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und gleichzeitig die Besonderheiten der Gegend: Steinstrände, Natur und eine authentische Umgebung.

Die Villa verfügt über ein genehmigtes Projekt und eine gültige Baugenehmigung, mit Fertigstellung im Sommer 2026. Sie befindet sich auf einem Grundstück von 532 m² und bietet 177,41 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, heller Wohn- und Essbereich. Die Küche öffnet sich zum Garten und zum beheizten Pool (6,5 x 4 m). Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum, der leicht in ein weiteres Bad umgewandelt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Ankleidezimmern und en-suite Bädern. Eine große Terrasse erstreckt sich entlang der gesamten Fassade.

Die Villa wird mit Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern ausgestattet. Hochwertige Materialien sorgen für Komfort und Langlebigkeit.

Kaufoptionen:

1.750.000 € - Fertiggestellt

Bezugsfertig und sofort nutzbar.

1.100.000 € - Aktueller Zustand (unfertig)

Ideal zur individuellen Gestaltung oder als Investition.

Ein Zuhause, das Ruhe, Natur und Meer perfekt verbindet.

Asten Realty Referenz: 10006

