



Villa mit 4 Schlafzimmern - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

| | | | |
|----------------------|--|----------------|-------------------|
| EIGENTUM OBJEKT TYPE | Villa | | |
| ORTSCHAFT | Los Cristianos, Arona | | |
| WOHNGEBIET | Vista Hermosa | | |
| SCHWIMMBAD | Privates Schwimmbad | | |
| AUSBLICK | Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Panoramablick | | |
| VERKAUF | 850 000 € | REF. | 10003 |
| GRUNDSTÜCK | 199m ² | BEBAUTE FLÄCHE | 364m ² |
| TERRASSE | Ja | GARAGE | Ja |
| KÜCHE | Amerikanisch | SCHLAFZIMMER | 4 |
| BADEZIMMER | 4 | MÖBEL | Möbliert |

Wunderschönes Reihenhaus mit privatem Pool in Vista Hermosa, Los Cristianos!

Entdecken Sie dieses herrliche Reihenhaus in der exklusiven Wohnanlage Vista Hermosa in Los Cristianos, einer ruhigen Wohngegend, die wegen ihrer Nähe zu allen Annehmlichkeiten sehr geschätzt wird, aber dennoch abseits des Trubels der Touristengebiete liegt. Eine ideale Lage zum ganzjährigen Wohnen oder als Kapitalanlage, nur 15 - 20 Gehminuten vom Strand und etwa 5 Autominuten entfernt.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants, Bars und Einkaufszentren sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine schnelle Anbindung an die Autobahn. Die Freizeitbereiche, der Hafen von Los Cristianos und die Strandpromenaden befinden sich ebenfalls in der Nähe, wo Sie den Lebensstil im Süden Teneriffas genießen können.

Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über eine geräumige offene Küche mit Essbereich, die nahtlos in ein großes Wohnzimmer übergeht, das direkten Blick auf den Pool bietet. Auf derselben Etage befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, was den Alltag praktischer macht. Die Hauptterrasse ist eines der Haupthighlights der Immobilie: ein idealer Ort zum Entspannen mit einem großen, beheizten Privatpool, einer Liegefläche und einem perfekten Platz für

Grillabende und Zusammenkünfte - all dies mit herrlichem Meerblick.

Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer besonders hervorsteicht. Dieses Schlafzimmer führt auf eine großzügige Terrasse mit Panoramablick, die mit einer Sitzecke und einem Tisch ausgestattet ist - ideal, um besondere Momente im Freien zu genießen. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein zweites, sehr geräumiges Badezimmer.

Das Untergeschoss wurde zu einer eigenständigen Wohnung umgebaut, die aus einem Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, einer offenen Küche und einem kompletten Badezimmer besteht - ideal für Gäste oder als zusätzlicher Wohnraum. Außerdem verfügt die Immobilie über eine geschlossene Garage mit automatischem Tor, die Platz für zwei Autos bietet. Das gesamte Haus ist mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet, was für mehr Qualität und Komfort sorgt.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für eine große Familie, die Platz und Komfort sucht, als auch für Investoren, sei es für Kurzzeitvermietungen oder als Ferienwohnung.

Die Immobilie verfügt derzeit über eine gültige Ferienwohnlizenz. Gemäß den geltenden Vorschriften ist diese Lizenz nicht auf den neuen Eigentümer übertragbar; jedoch machen die Eigenschaften und die Lage der Immobilie sie besonders attraktiv für die Vermietung, was die Möglichkeit offen lässt, eine neue Lizenz gemäß den zum Zeitpunkt des Kaufs geltenden Vorschriften zu beantragen.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig oder bereit, vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem Haus zu leben, in dem sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt, in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Gemeinschaftskosten: €80/Monat.

Grundsteuer (IBI): €950/Jahr.

Baujahr: 2003.

Letzte Renovierung: 2020.

Referenz: 10003.



