

Villa mit 14 Schlafzimmern - Playa Paraíso - 10001

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Playa Paraíso, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	2 590 000 €	Ref.	10001
Grundstück	1140m ²	Bebaute Fläche	854m ²
Nutzfläche	799m ²	Terrasse	162m ²
Garten	640m ²	Garage	Ja
Schlafzimmer	14	Badezimmer	12
Möbel	Möbliert		

IMPOSANTE VILLA MIT GESCHÄFTSMÖGLICHKEITEN IN PLAYA PARAISO!

Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in einem Wohngebiet von ADEJE, Playa Paraiso, gelegen, eignet sich diese Villa perfekt als Wohnsitz und bietet gleichzeitig Geschäftsmöglichkeiten.

Sie wurde auf einem 1.140 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 872 m² (laut Kataster). Sie ist von einer weitläufigen Gartenanlage und einem beheizten Pool mit bioklimatischem System umgeben. Der Panoramablick auf den Ozean macht dieses Anwesen unvergesslich!

Die Immobilie besteht aus der zweistöckigen Hauptvilla und 7 unabhängigen Apartments, die alle über einen eigenen Eingang und Privatsphäre verfügen.

VILLA: Über eine breite Treppe gelangt man in das geräumige Wohn-Esszimmer und die halboffene, voll ausgestattete Küche. Dieser Bereich ist mit dem Grill- und Partybereich verbunden, der absolute Privatsphäre und einen herrlichen Meerblick bietet. Auf derselben Etage befinden sich ein kleiner Flur mit Gäste-WC, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Arbeitszimmer. Die Treppe führt uns in das Obergeschoss mit zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und Zugang zur Terrasse mit atemberaubender Aussicht bieten. Die Größe aller Räume ist beeindruckend.

Die Villa verfügt über eine geschlossene Garage mit Platz für 4 Autos.

WOHNUNGEN: 7 unabhängige, alle rechtlich registrierte Wohnungen sind Teil dieser Immobilie. Sie bietet die Möglichkeit eines beträchtlichen monatlichen Einkommens durch Vermietung, nachweisbar. Oder Sie haben die Option, sie in einen Teil des Wohnhauses umzuwandeln.

Die Immobilie verfügt über 22 Solarmodule, ausreichend für den Verbrauch der Villa und der Wohnungen, wodurch die Stromkosten erheblich gesenkt werden.

Die günstige Lage in einer Gegend, die Privatsphäre und Ruhe bietet, mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, von Bars und Restaurants entfernt, macht diese Immobilie zu einem echten Juwel und einer unübertrefflichen Investition.

Grundsteuer: €1.530/Jahr.

Baujahr: 2008.

Ref. Asten Realty: 10001







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com